

tægterne. Det foreslås endvidere, at denne sættes til 80 pct. af pantets værdi på lånetidspunktet.

Foreningen kan træffe beslutning om en lånegrænse efter de regler, som gælder for vedtagelse af vedtægtsændringer i foreningen.

Det overlades til foreningerne selv at fastsætte nærmere regler for, hvilken procedure der skal følges i forbindelse med fastsættelsen af pantets værdi, herunder om bestyrelsens besigtigelse af boligen og fastsættelse af frist for bestyrelsens værdiansættelse. Derudover vil der i vedtægten skulle fastsættes regler om, hvilke sanktioner der skal gælde ved overtrædelse af reglerne.

Foreningerne kan ikke beslutte en anden lånegrænse end 80 pct., ligesom der heller ikke kan besluttes en anden afgrænsning af »pantets værdi« end den, som er angivet i ændringsforslaget. Det er hensigten hermed at forhindre, at foreningerne fastsætter en meget lav lånegrænse, hvilket kan gøre pantsætningsadgangen illusorisk. På samme vis er det udelukket at begrænse »pan-

tets værdi« til eksempelvis værdien af andelen i foreningens formue.

For at foreningerne kan håndhæve en eventuel lånegrænse foreslås i bestemmelsen om foreningens afgivelse af erklæring indsat en bestemmelse, hvorefter foreningen ikke er forpligtet til at afgive erklæring, hvis den er til brug for tinglysning af en pantsætning, som vil indebære en overskridelse af lånegrænsen.

Pantets værdi på lånetidspunktet opgøres i overensstemmelse med det i tinglysningslovens § 42 j, stk. 4, angivne. Efter denne bestemmelse omfatter pantet, når intet andet er aftalt, forbedringer i lejligheden samt inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden.

Til nr. 9

Der henvises til bemærkningerne til nr. 4.

Til nr. 10

Der henvises til bemærkningerne til nr. 4.

Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfm. Gudrun Laub (V)

Freddie H. Madsen (DF) Anita Knakkegaard (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)

Tove Videbæk (KD) Jørn Pedersen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)

Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)

Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqatigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	55*	Enhedslisten (EL)	4
Socialdemokratiet (S)	52	Kristendemokraterne (KD)	4
Dansk Folkeparti (DF)	22	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	16	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

* Heraf 1 medlem valgt på Færøerne