

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Til § 1

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (V, DF og KF):

1) I det under *nr. 2* foreslåede § 4 a, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »lejlighed«: », medmindre erklæringen skal anvendes i forbindelse med en pantsætning, som er i strid med vedtægtsbestemmelser om en lånegrænse, jf. § 6 a, *stk. 2*«.

[Håndhævelse af eventuel lånegrænse]

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF, RV og KD):

2) I det under *nr. 2* foreslåede § 4 a, *stk. 1*, indsættes som 3. *pkt.*:

»1. og 2. punktum gælder dog ikke, hvis pantsætningen eller retsforfølgningen er sket i strid med vedtægten.«

[Konsekvensændring af ændringsforslag nr. 6]

3) *Nr. 3* affattes således:

»3. I § 5 indsættes som *stk. 15*:

»*Stk. 15*. *Stk. 14* gælder ikke i de tilfælde, hvor andelshaveren har mulighed for pantsætning af sin andel efter § 6 a.«

[Konsekvensændring af ændringsforslag nr. 6 – justering af gældende garantiforpligtelse]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (V, DF og KF):

4) I *nr. 3* ændres »§ 5, *stk. 13*« til: »§ 5, *stk. 14*«.

[Konsekvens af vedtagelsen af lov om byfornyelse m.v.]

5) I den under *nr. 4* foreslåede affattelse af § 6, *stk. 7*, indsættes efter 1. *pkt.* som nye punktummer:

»Inden afregning efter 1. *pkt.* skal andelsboligforeningen undersøge, om der i andelsboligbogen er tinglyst rettigheder over andelen. Dette gælder dog ikke, hvis foreningen ikke har afgivet erklæring efter § 4 a vedrørende den pågældende andel.«

[Foreningens pligt til at efterse andelsboligbogen]

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF, RV og KD):

6) *Nr. 6* affattes således:

»6. § 6 a affattes således:

»§ 6 a. Det er den enkelte andelsboligforening, der i vedtægterne fastsætter, om andelshaveren skal have ret til at pantsætte sin andel. En sådan vedtægtsbestemt ret for andelshaveren til at pantsætte sin andel gælder kun i forbindelse med lån til køb af andelen og lån til forbedringer af andelsboligen. Andelsboligforeningen kan ikke i vedtægterne fastsætte, at andelshaveren kan pantsætte andelen til andre end de i 2. *pkt.* nævnte låneformål.

Stk. 2. Der kan ikke foretages arrest og udlæg i en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, når det i vedtægten for andelsboligforeningen er fastsat, at andele i andelsboligforeningens formue ikke kan gøres til genstand for arrest eller eksekution, og at andelene ikke kan pantsættes.«

[Andelsboligforeningen beslutter, om andelshaveren skal have ret til at pantsætte sin andel, og låneformålet begrænses til køb af andelen og forbedringer af andelsboligen]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (V, DF og KF):

7) *Nr. 6* affattes således:

»6. § 6 a affattes således:

»§ 6 a. Uanset modstående vedtægtsbestemmelser kan der foretages arrest og udlæg i en andel i en andelsboligforening, og andelshaveren kan pantsætte sin andel. Andelshaverens ret til at pantsætte sin andel kan ikke begrænses i vedtægterne, jf. dog *stk. 2*.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i *stk. 1* kan andelsboligforeningen i vedtægterne begrænse retten til at pantsætte andelen gennem fastsættelse af en grænse for lånets størrelse. Retten kan alene begrænses på den måde, at andelshaveren ikke mod sikkerhed i andelen må optage lån, som overstiger 80 pct. af pantets værdi på lånetidspunktet.«

[Lånegrænse på 80 pct.]

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF, RV og KD):

8) *Nr. 8* affattes således: