

følger af f.eks. narkohandel, prostitution og lignende virksomhed i ejendommen.

Baggrunden for bestemmelsen er således et ønske om at sikre tilstrækkelig hjemmel i loven til at kunne pålægge en lejer retsfølger herunder opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter de foreslåede §§ 85 og 90 i tilfælde, hvor lejeren udøver uacceptabel adfærd, der medfører gener for dem, der færdes i ejendommen.

Som det fremgår af bestemmelsen, er der tale om gener i form af generel utryghed, forråelse af miljøet i ejendommen, uhensigtsmæssig påvirkning af ejendommens børn og unge eller sundhedsmæssig risiko.

Hvis der er tale om stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller anden lignende opførsel, vil det kunne være omfattet af den gældende lejelovs opsigelses- og ophævelsesbestemmelser og den gældende forsøgsordning vedrørende husordensovertrædelser.

Men man kan imidlertid forestille sig, at ulemperne også kan have en mere u håndgribelig karakter hvor ejendommens miljø ændrer sig, f.eks. kan øget trafik af andre end beboerne, mange fremmede i opgangen, opstillede vagter og lignende indebære en utryghed og en generel forråelse af ejendommens miljø. Endvidere kan ulemperne være af sundhedsmæssig karakter som følge af efterladte sprøjter og lignende.

Formålet med lovforslaget er således at sikre lejerne et trygt boligmiljø beskyttet mod de nævnte typer af uacceptable gener, som følger af f.eks. narkohandel, prostitution og lignende virksomhed i ejendommen. Da der imidlertid kan rejses tvivl om, hvornår en lejers adfærd kan siges at medføre en uhensigtsmæssig påvirkning af ejendommens børn og unge, og da den øvrige del af bestemmelsen, jf. ovenfor, dækker bestemmelsens formål, er jeg indstillet på ved et ændringsforslag at lade dette element udgå af den foreslåede bestemmelse.

Spørgsmål 13:

Kan ministeren garantere, at den foreslåede udvidelse af de i § 81 nævnte tilfælde, der kan medføre retsfølger, ikke indebærer, at psykisk syges mulighed for at blive boende i deres lejligheder forringes?

Spørgsmål 14:

Hvordan vil ministeren sikre sig, at § 81, stk. 1, nr. 11, ikke giver mulighed for, at psykisk syge tvinges ud af deres lejlighed?

Svar:

Som det blandt andet fremgår af bemærkningerne ved fremsættelsen af lovforslag L 182 (Folketingsåret 1994/95) til den gældende lejelovs forsøgsordning vedrørende husordensovertrædelser, skyldes en del sager om husordensovertrædelser helt eller delvis sociale problemer og/eller psykiske problemer/psykisk sygdom.

Det typiske eksempel på sådanne husordensovertrædelser er stærkt støjende adfærd, men også trusler og vold forekommer. Sådanne adfærdstyper er omfattet af lovforslagets § 81, stk. 1, nr. 1-2 og 5, ligesom disse typer af adfærd er omfattet af den gældende lejelovs forsøgsordning vedrørende husordensovertrædelser og den gældende lejelovs bestemmelser om opsigelse og ophævelse.

Sådanne typer af uacceptabel adfærd kan således allerede i dag indebære, at lejemålet mistes, uanset om adfærden udøves af en psykisk syg lejer.

Jeg kan i øvrigt henvise til, at beboerklagenævnet efter lovforslagets § 97, stk. 5, i alle sager om husordensovertrædelser skal tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold. Nævnet skal endvidere efter § 103, stk. 2, i alle sådanne sager, hvor nævnet vurderer, at der er tale om en sag af social karakter, undersøge mulighederne for, at lejeren samtidig med, at der pålægges en retsfølge efter § 82, kan gøre brug af tilbud fra den kommunale socialforvaltning. Et beboerklagenævn har således efter lovforslaget mulighed for at affasse og koordinere en pålagt retsfølge med tilbud om andre støtteforanstaltninger, herunder med henblik på at sikre lejerens forbliven i ejendommen.

De overtrædelser, der omfattet af den nye bestemmelse i forslagets § 81, stk. 1, nr. 3, er, som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 12, netop ikke sådanne konkrete typer af adfærd som støj og vold, men derimod af mere u håndgribelig karakter i form af forråelse af ejendommens miljø eller sundhedsmæssig risiko m.v. på grund af f.eks. narkotikahandel.