

Til lovforslag nr. L 78. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. december 2003

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene med flere love

(Behandling af husordenssager ved huslejenævn og beboerklagenævn, betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester, begrænsning af adgangen til at opkræve større huslejestigninger og til opsigelse ved ombygning)

[af socialministeren (Henriette Kjær)]

1. Ændringsforslag

Der er af socialministeren stillet 15 ændringsforslag til lovforslaget. Socialministeren har herunder stillet ændringsforslag om deling af lovforslaget, som er tiltrådt af udvalget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 13. november 2003 og var til 1. behandling den 21. november 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henviset til behandling i Boligudvalget. Udvalget anmoder om, at lovforslag nr. L 78 B henvises til fornyet udvalgsbehandling efter 2. behandling.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Lovforslaget blev sendt i høring samtidig med fremsættelsen. Den 19. november 2003 sendte socialministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget. Den 11. december 2003 sendte socialministeren supplerende indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra:

Advokatfirmaet Steffen Olsen-Kludt,
Beboerforeningen Aldersrogade 37-39,
Beboerrepræsentationen fra Nygårdsvej,
Ejendomsforeningen Danmark,
Mona Hundborg, København Ø,
Kollegiekontorerne i Danmark,
Lejer Forening Odense og
Skive Grundejerforening.

Socialministeren har over for udvalget kommenteret henvendelserne med undtagelse af 2 henvendelser, der forventes kommenteret af socialministeren inden 2. behandling af lovforslaget.

Deputationer

Endvidere har Beboerrepræsentationen fra Nygårdsvej mundtligt over for udvalget redegjort for sin holdning til lovforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 44 spørgsmål til socialministeren, som denne har besvaret med undtagelse af spørgsmål 43 og 44. Disse to spørgsmål for-