

Kommunerne fratages deres mulighed for at gribe ind over for husejere, der lader stå til. Det står til gengæld kommunerne frit for at give ejerne kontant støtte – dog uden at kunne stille betingelser.

Aftalt boligforbedring for andelsboliger (og ejerboliger) afskaffes. Kun meget begrænset støtte til udvendig vedligeholdelse fortsættes.

Det pakkes så ind i lidt ideologisk tågesnak om selv at være ejer og baseres på, at regeringen og deres støttepartier tror, at andelsboligerne er i meget bedre stand end private ejendomme.

København har 90.000 private andelsboliger, næsten alle er fra før 1950, og behovet for byfornyelse her overstiger behovet i den private sektor. 41 pct. af byfornyelsesrammen er hidtil anvendt på andelsboliger.

Foringelsen af andelsboligernes vilkår er i direkte modstrid med den erklærede hensigt om at målrette støtten til de dårligste ejendomme.

Lovforslaget vidner om, at flertallet ikke har mindste anelse om, hvordan virkeligheden ser ud.

De dårligste ejendomme vil stå tilbage; kommunernes magtmiddel – »rådeover«-bestemmelsen – afskaffes; huslejerne vil stige kolossalt.

Enhedslisten mener, at en sund og god bolig er en menneskeret. Det er en samfundsopgave at sikre, at beboerne ikke skal lide under ejernes manglende vedligeholdelse. Dette lovforslag vil medføre det stik modsatte, og det kan Enhedslisten ikke støtte.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Siunmut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af EL):

Til § 4

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 7 g ændres »§ 5, stk. 13« til: »§ 5, stk. 14«.

[Konsekvensrettelse]

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal (V, DF, KF, RV og KD):

Til § 7

2) Nr. 4 affattes således:

»4. I § 61 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. De udgifter, som staten har afholdt til støtte til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme efter § 19, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer, kan staten uanset bestemmelsen i stk. 1, sidste pkt., forlange refunderet af Grundejernes Investeringsfond i et omfang, der nærmere fastlægges i en aftale mellem staten og Grundejernes Investeringsfond. For 2004-2007 udgør refusionen fra Grundejernes Investeringsfond 50 mio. kr. årligt.«

[Grundejernes Investeringsfonds muligheder for at foretage kapitalindskud i sanerings- og byfornyelsesselskaber, som er løst fra godkendelsen, udgår]

Bemærkninger

Til nr. 1

Den under nr. 1 foreslåede ændring er en konsekvens af indsættelsen af et nyt stk. 5 i § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Til nr. 2

I den foreslåede affattelse af § 61, stk. 1-5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. forslagens § 7, nr. 4, er der bestemmelser om bl.a. Grundejernes Investeringsfonds muligheder for at foretage kapitalindskud i sanerings- og byfornyelsesselskaber, der efter ansøgning er blevet løst fra godkendelsen. Disse bestemmelser foreslås at udgå, således at den hidtil gældende retstilstand opretholdes. Grundejernes Investeringsfond kan herefter som hidtil alene foretage kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber.