

Bilag til bet. o. lovf. vedr. byfornyelse og udvikling af byer

**Tablet 2: Huslejestigning for investeringer på henholdsvis 50.000, 100.000 og 200.000 kr. for 1. år og det permanente niveau efter de gældende regler og de nye regler<sup>1)</sup>**

		1. år	Permanent niveau
		kr. pr. måned	
Forbedringsinvestering på 50.000 kr.	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 4 år)	42	330
	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 9 år)	21	330
	Maksimal indfasningsstøtte (nye regler)	127	382
	Lejelovens almindelige regler	382	382
Forbedringsinvestering på 100.000 kr	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 4 år)	83	661
	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 9 år)	42	661
	Maksimal indfasningsstøtte (nye regler)	255	764
	Lejelovens almindelige regler	764	764
Forbedringsinvestering på 200.000 kr.	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 4 år)	167	1.321
	Nuværende byfornylesregler (inklusive byfornylesregler-boligsikring i 9 år)	83	1.321
	Maksimal indfasningsstøtte (nye regler)	509	1.527
	Lejelovens almindelige regler	1.527	1.527

<sup>1)</sup> Opgjort før evt. boligstøtte.**Spørgsmål 11:**

Vil ministeren udarbejde en sammenligning af den rene huslejedannelse – før indfasningsstøtte og byfornylesregler-boligsikring – i den nuværende situation henholdsvis ved lovforslagets gennemførelse.

**Spørgsmål 12:**

Kan ministeren bekræfte, at lejerne med de foreslåede regler vil blive udsat for højere rene huslejestigninger – før indfasningsstøtte og by-

fornylesregler-boligsikring – end de ville have kunnet efter de gældende regler i byfornylesregler-loven.

**Svar:**

I forbindelse med besvarelsen af spørgsmål 7-8 er udarbejdet en tabel, der viser den rene huslejedannelse før indfasningsstøtte og byfornylesregler-boligsikring for de gældende regler og lovforslagets regler. Der henvises således til min besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 7-8 (bilag 13).