

Spørgsmål 8:

Tilsvarende anmodes ministeren om at tilsende udvalget repræsentative beregningseksempler, der illustrerer virkningerne af indfasningsstøtten isoleret set.

Svar:

Til illustration af den gældende lovs og lovforslagets virkninger har Erhvervs- og Boligstyrelsen i tabel 1 og figur 1 nedenfor opgjort huslejestigningerne som følge af en forbedringsinvestering på 250.000 kr. Stigningerne er opgjort for:

- 1) Nuværende byfornyelsesregler (byfornyelsesboligsikring i 4 år)
- 2) Nuværende byfornyelsesregler (byfornyelsesboligsikring i 9 år)

3) Grundmodel (lejelovens regler)

4) Maksimal indfasningsstøtte (nye regler)

Som det fremgår af figuren og af tabellen vil den permanente lejestigning efter lovforslaget blive 1.909 kr. pr. måned mod godt 1.652 kr. pr. måned efter de nugældende regler. Den permanente huslejestigning er således ca. 15 pct. højere efter de nye regler i forhold til de nuværende regler.

Efter forslaget vil lejerne kunne få indfasningsstøtte i 10 år. Indfasningsstøtten kan i det første år dække 2/3 af lejestigningen, hvorved lejestigningen reduceres til 636 kr. pr. måned.

Beboere med lave indkomster kan yderligere få dækket ca. 60-75 pct. af huslejestigningen via de almindelige boligstøtteregler.