

Bilag 2**Nogle af udvalgets spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og dennes svar herpå**

Spørgsmål og svar er optrykt efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål 2:

Vil ministeren give en vurdering af omkostningerne (eller mindrebeparelserne) ved, at ældre- og handicapboliger helt undtages for rammebeløbet for at give bedre muligheder for at lave særligt tilpassede boliger til de konkrete behov?

Svar:

De foreslåede maksimumgrænser for ældreboliger er henholdsvis 17.500 kr./m² i provinsen og 20.000 kr./m² i hovedstadsregionen, dvs. i begge områder 3.000 kr./m² over de tilsvarende maksimumbeløb for familieboliger. Denne forskel afspejler, at ældreboliger er dyrere end familieboliger. Med et tillæg af denne størrelse vurderes der således at være givet tilstrækkelig »luft« til, at de indretnings- og beliggenhedsmæssige hensyn, der generelt er ved etableringen af ældreboliger, kan tilgodeses.

Ældreboliger, som bebos af handicappede, vil oftest være plejeboliger. Forskellen imellem ældreboliger og plejeboliger er, at plejeboliger har tilknyttet et serviceareal. Da servicearealet holdes udenfor den samlede kvadratmeterpris, er det ikke fundet hensigtsmæssigt at differentiere imellem ældreboliger og plejeboliger.

Ligesom for familieboliger er der i forhold til de gennemsnitlige anskaffelsesudgifter for ældreboliger fastsat en »buffer«, således at der er plads til at tage totaløkonomiske hensyn i byggeriet og til eventuelt at kunne opfylde særlige indretningsmæssige krav og behov. Jeg ser derfor ingen grund til at undtage almene ældreboliger fra det bindende maksimumbeløb.

Hvis ældreboliger bliver undtaget fra maksimumbeløbet, vurderes det, at den offentlige besparelse i forbindelse med lovforslaget reduceres med 29 mio. kr. om året i 2004 og 2005 og 27 mio. kr. om året i 2006 og 2007 (2004-prisniveau). Herefter vil den samlede offentlige bespa-

relse blive 16 mio. kr. om året i 2004 og 2005 og 14 mio. kr. om året i 2006 og 2007.

Spørgsmål 3:

Vil ministeren være indstillet på at indarbejde en revisionsklausul i loven med henblik på at vurdere, om de foreslåede forhøjede rammer er tilstrækkelige til i praksis at bygge de nødvendige tilpassede boliger til ældre og handicappede?

Svar:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, vil der som opfølgning på indførelsen af maksimumbeløbet blive foretaget en evaluering heraf primo 2005. På baggrund heraf vil maksimumbeløbet blive vurderet i relation til byggeriet af boliger til ældre og handicappede. Der findes derfor efter min opfattelse ikke behov for, at der indarbejdes en revisionsbestemmelse i lovforslaget.

Spørgsmål 16

I forlængelse af ministerens besvarelse af udvalgets spørgsmål 2, jf. L 70 – bilag 17, kan ministeren så bekræfte, at det i praksis særligt vil være ældre- og plejeboliger, der vil blive berørt af forslaget om et maksimumbeløb?

Spørgsmål 17:

Afspejler dette efter ministerens opfattelse, at det særligt er ældre- og plejeboliger, der har oplevet en unødigt prisglidning, eller afspejler det, at udgifterne til opførelse af netop disse boligformer er større på grund af de særlige behov, målgrupperne har i forhold til bl.a. tilgængelighed?

Spørgsmål 18:

Giver det ministeren anledning til overvejelser om enten et højere maksimumbeløb, fjernelse af maksimumbeløbet for disse boligtyper eller indførelsen af en dispensationsadgang eventuelt kun til disse boligtyper?