

evaluering af ordningen, der skal finde sted i begyndelsen af 2005.

Samtidig skal det understreges, at Socialdemokraterne fortsat er af den klare opfattelse, at udmøntningen af den statslige besparelse i forbindelse med indførelsen af rammebeløbet er forligsbrud i forhold til boligaftalen »Flere og bedre boliger« fra oktober 2002. Det fremgår således klart af lovforslag nr. L 53 (Aktivering af Landsbyggefondens midler) fremsat i november 2002 i forbindelse med udmøntningen af boligaftalen, at grundlaget for beregning af refusion fra Landsbyggefonden er en anskaffelsessum på 5.408 mio. kr. i 2004, hvilket kun kan tolkes som et fast, endeligt beløb, jf. også bekendtgørelse om Landsbyggefondens refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte fra juni 2003.

Socialdemokraterne finder det positivt, at den midlertidige reduktion af den kommunale grundkapital fra 14 pct. til 7 pct. forlænges til også at omfatte 2005. Samtidig noterer Socialdemokraterne sig, at den midlertidige reduktion af grundkapitalen fra 2002 til og med 2004 belaster Landsbyggefonden og dermed beboerne i den almene sektor med ikke mindre end 4.596 mio. kr., jf. FFL2004. Udmøntninger af Landsbyggefondens midler af denne størrelsesorden er uholdbare, fordi konsekvensen er, at der vil være alt for få midler tilbage i Landsbyggefonden til at varetage de kommende års store nødvendige renoveringsopgaver. Dette forstærkes yderligere af forslaget om, at de almene boliger udelukkes fra byfornyelse. Resultatet kan blive mange nødlidende boligområder præget af fysiske og sociale problemer, hvor det offentlige i sidste ende er nødt til at afholde store udgifter for at rette områderne op.

Socialdemokraterne advarer derfor kraftigt mod en metode, hvor der år efter år inddrages flere af Landsbyggefondens midler til finansiering af nybyggeri på bekostning af de kommende års renoveringsindsats.

Finansieringen af merudgifterne ved at videreføre en grundkapital på 7 pct. i 2005 skal ifølge lovforslaget drøftes med partierne bag boligaftalen »Flere og bedre boliger« fra oktober 2002. Socialdemokraterne finder det meget bekymrende med et så isoleret tema for drøftelserne. I stedet ønsker Socialdemokraterne, at der anlægges et langsigtet perspektiv, hvor også mulighederne for et langsigtet kvalitetsløft af den almene sek-

tor finansieret af midlerne i Landsbyggefonden inddrages.

Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget hilser forslagens initiativer med hensyn til boliger til handicappede og demente varmt velkommen. Ligeledes noterer Socialistisk Folkeparti med tilfredshed, at der er lagt op til at forlænge nedsættelsen af grundkapitalen for alment byggeri. Det er et krav, bl.a. SF har arbejdet for i adskillige år, og som har været årsagen til den eneste boligpolitiske succes i den nuværende regerings levetid, nemlig et forøget alment byggeri.

Samtidig finder Socialistisk Folkeparti det positivt, at det indskærpes, at kommunerne kan udstede påbud over for de almene boligselskaber, men forudsætter naturligvis, at det sker i respekt for beboerdemokratiet og alene vil gå imod dette i de få tilfælde, hvor de beboerdemokratiske beslutninger ikke er i overensstemmelse med landets love.

Socialistisk Folkeparti har forståelse for forsøget på at begrænse en prisstigning i det almene byggeri, der ligger ud over den almindelige prisudvikling. Højere priser, der er et væsentligt problem i den danske byggebranche og i det almene byggeri, viser sig i unødvendigt høje huslejer. Det problem vil Socialistisk Folkeparti gerne medvirke til at løse.

Det er Socialistisk Folkepartis opfattelse, at et maksimum for anskaffelsesprisen kan være et sådant værktøj, men Socialistisk Folkeparti bemærker også, at totaløkonomien vil være et bedre mål at styre efter, og opfordrer derfor regeringen og parterne til at udvikle bedre totaløkonomiske styringsredskaber.

Endelig er det magtpåliggende for Socialistisk Folkeparti, at et maksimumbeløb ikke vanskeliggør byggeriet af ældre- og plejeboliger, der tager individuelt hensyn til beboernes særlige behov. Derfor har Socialistisk Folkeparti noteret sig, at økonomi- og erhvervsministeren har givet tilsagn til at evaluere lovforslaget specifikt med hensyn til dette problem. Socialistisk Folkeparti agter at deltage i denne proces med henblik på at sikre en løsning, der skaber gode rammer for at bygge de nødvendige boliger til ældre og handicappede i en ordentlig kvalitet til en pris, der hverken mere eller mindre svarer hertil. Socialistisk Folkeparti vil på den baggrund støtte lovforslaget.