

Til lovforslag nr. L 70. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. december 2003

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Maksimumsbeløb, grundkapital samt boliger til handicappede og demente)

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 12. november 2003 og var til 1. behandling den 20. november 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og økonomi- og erhvervsministeren sendte den 1. oktober 2003 dette udkast til udvalget, alm. del – bilag 379, folketingsåret 2002-03. Den 27. oktober og den 6. november 2003 sendte økonomi- og erhvervsministeren de indkomne høringssvar til udvalget, jf. alm. del – bilag 30 og 45. Den 12. november 2003 sendte økonomi- og erhvervsministeren et notat om de indkomne høringssvar samt supplerende høringssvar til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Dansk Blindesamfund.

Økonomi- og erhvervsministeren har kommenteret henvendelsen over for udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 18 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. 5 af udvalgets spørgsmål og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget er meget betænkelige ved at indføre et bindende maksimumsbeløb for almene boliger. Det er udtryk for en forældet reguleringstankegang, og der er brug for en deregulering frem for en yderligere detailregulering af den almene sektor. Genindførelsen af tidligere tiders rammebeløb, som det bindende maksimumsbeløb i virkeligheden er udtryk for, nedprioriterer tænkningen i totaløkonomi, hvilket samfundsøkonomisk er u hensigtsmæssigt. Endvidere er der i lovforslaget ikke indført muligheder for dispensation fra rammebeløbet f.eks. i forbindelse med opførelse af ældreboliger, der i særlig grad er handicapegnede.

Når Socialdemokraterne trods disse væsentlige reservationer alligevel stemmer for indførelsen af bindende maksimumsbeløb, skyldes det, at Socialdemokraterne ønsker at medvirke ved den