

Bestemmelsen skal gælde for:

- a) Offentligt tilgængelig bebyggelse  
Der vil eksempelvis være tale om hoteller, restauranter, biografer, teatre, udstillingsbygninger, biblioteker, museer, kirker, institutioner, skoler, sundhedsklinikker, gymnasier, idrætshaller og -anlæg, svømmehaller m.v.
- b) Erhvervsbebyggelse til administration og service

Der vil f.eks. være tale om bygninger til handel, f.eks. butikker og supermarkeder, og bygninger til kontor, herunder til offentligt administration.

For begge bygningskategorier gælder, at der er tale om både offentligt og privat ejede bygninger.

Enfamilieshuse og etageboligbyggeri vil ikke være omfattet af bemyndigelsen, da der efter gældende lovgivning ydes hjælp til indretning af boliger gennem serviceloven, når indretning er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den enkelte. Erhvervsbebyggelse til industri og produktion og landbrugsbebyggelse vil ikke være omfattet af bemyndigelsen, idet det må formodes, at meget få fysisk handicappede vil være beskæftigede i disse erhverv.

I nogle bygninger vil enkelte af kravene ikke være relevante. Elevatorkravet udløses efter gældende regler alene i bygninger med 2 eller flere etager over stueplan, og i f.eks. småbutikker, hvor toiletet alene benyttes af personalet, stilles der efter gældende lov ikke krav om etablering af handicaptolletter.

En allerede eksisterende ombygningsbestemmelse i byggelovgivningen, jf. bygningsreglement 1995, kap. 1.1, stk. 3, giver mulighed for at anvende lempeligere regler for blandt andet tilgængelighedsbestemmelser, når ombygningsarbejdet efter kommunalbestyrelsens skøn ellers ikke kan gennemføres uden indgribende ændringer i bebyggelsen. I sådanne tilfælde kan kommunalbestyrelsen helt eller delvis se bort fra krav om tilgængelighedsforanstaltninger.

Bemyndigelsen i § 4 B udmøntes på følgende måde:

Der stilles krav om etablering af niveaufri adgang ved alle ombygninger, som er omfattet af bemyndigelsen, uanset byggesagens omfang og pris i øvrigt.

Herudover fastsættes der krav om etablering af handicapparkeringspladser og indretning af handicaptolletter, når udgiften til disse 2 tilgængelighedsforanstaltninger ikke overstiger en vis procentsats af de øvrige byggeomkostninger. Krav om etablering af handicapparkeringspladser og indretning af handicaptolletter udløses dermed ikke i de tilfælde, hvor omkostningerne til disse tilgængelighedsforanstaltninger udgør mere end en vis procentsats af de øvrige ombygningsomkostninger.

I offentligt tilgængeligt byggeri fastsættes der desuden krav om installation af elevator. Elevatorkravet skal dog beregnes særskilt, således at der stilles krav om installation af elevator i de byggesager, hvor udgiften til etablering af handicapparkeringspladser, indretning af handicaptolletter og installation af elevator ikke overstiger en vis procentsats af de øvrige ombygningsomkostninger.

I de byggesager, hvor etablering af handicapparkeringspladser, indretning af handicaptolletter og installation af elevator overstiger denne procentsats, stilles der fortsat krav om etablering af handicapparkeringspladser og indretning af handicaptolletter, når udgifterne hertil ikke overstiger samme procentsats.

Da tilgængelighedsbestemmelserne er indført i byggelovgivningen på forskellige tidspunkter, vil nogle af tilgængelighedsforanstaltningerne allerede være gennemført i et antal bygninger. Er der etableret handicapparkeringspladser og indrettet handicaptolletter i en bygning, vil der ikke blive stillet krav om gennemførelse af disse krav. Det er således kun udgiften til de tilgængelighedsforanstaltninger, som er relevante i forhold til den enkelte bygning, som skal indgå i beregningen af, om udgifterne hertil ligger over procentsatsen.

Er der således i en bygning etableret parkeringspladser, stilles der ikke krav om dette, men der skal fortsat indrettes handicaptollet, og i offentligt tilgængeligt byggeri installeres elevator, hvis dette er muligt inden for procentsatsen.

De i medfør af bemyndigelsen udfærdigede bestemmelser skal gælde for den enkelte bygning. Det betyder, at hvis der i en ejendom er flere bygninger, vil det alene være den bygning, hvor der foretages ombygninger, der omfattes af bestemmelserne.