

## Til nr. 25

Reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord skal efter ændringsforslagene til lovforslagets § 12, stk. 3, § 29, stk. 2, og § 31, stk. 1 og 2, bringes i anvendelse, når den primære erhverver ved køb af yderligere en landbrugsejendom eller ved køb af suppleringsjord vil blive ejer eller medejer af mere end 100 ha, bortset fra fradragsarealer, jf. ændringsforslag nr. 13, 21, 22 og 23.

Den primære erhverver skal dog efter ændringsforslaget kunne supplere sin hovedejendom op til 125 ha bortset fra fradragsarealer, uden at naboer skal kunne gøre krav på fortrinsstilling til suppleringsjord.

Ved en hovedejendom forstås som udgangspunkt en landbrugsejendom, der er forsynet med beboelsesbygning, og hvor den primære erhverver har sin bopæl, eller hvor den væsentligste del af produktionen er etableret.

Ægtefæller og samlevende personer kan eje hver sin hovedejendom, selv om bopælspligten kan opfyldes på en ægtefælles eller samlevers landbrugsejendom.

Den primære erhverver kan også eje flere landbrugsejendomme med beboelsesbygninger, hvor han f.eks. har bopæl på den først erhvervede landbrugsejendom, og hvor den væsentligste del af produktionen er etableret på en senere erhvervet landbrugsejendom, der ud fra en konkret vurdering kan betragtes som hovedejendom.

## Til nr. 27

Ændringsforslaget indebærer, at ministeren skal kunne fastsætte nærmere regler om begrebet hovedejendom, jf. ændringsforslag nr. 25. Det gælder bl.a. også i situationer, hvor en person er enejer af en landbrugsejendom med beboelsesbygning og medejer af en eller flere landbrugsejendomme med beboelsesbygninger, hvor ejendommene ejes i sameje eller i selskabsform.

Det er tanken at fastsætte regler, hvorefter supplerig af en hovedejendom op til arealgrænsen på 125 ha kan gennemføres ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, hvis en land-

mand kun er ejer eller medejer af én landbrugsejendom med beboelsesbygning, der eventuelt ejes og drives sammen med en eller flere bygningsløse landbrugsejendomme.

Herudover vil supplerig af en hovedejendom op til 125 ha-grænsen kun kunne ske ved en tilladelse fra jordbrugskommissionen, da det i andre situationer ikke er helt entydigt, hvilken ejendom der er hovedejendommen.

## Til nr. 28

Jordbrugskommissionerne er kollegiale organer, som efter almindelige forvaltningsretlige regler ikke omfattes af det ministerielle over- og underordningsforhold. Der kræves derfor udtrykkelig lovhjemmel for ministeren til at udstede bindende forskrifter for kommissionernes afgørelser.

Lovforslaget indeholder mange bestemmelser, hvor ministeren gives direkte adgang til at dispensere og meddele tilladelse i særlige situationer.

Ændringsforslaget er en præcisering af reglerne i lovforslagets § 37, så der er en tydelig hjemmel til at fastlægge uddybende regler i en bekendtgørelse.

## Til nr. 29

Hjemmelen i lovforslagets § 39 til, at deklARATIONER kan tinglyses forud for pantgæld, foreslås udvidet, så hjemmelen også omfatter de deklARATIONER, der er en forudsætning for, at en sag kan ekspederes på grundlag af en erklæring fra en praktiserende landinspektør.

Herved opnås den samme sikring af de deklARATIONER, der tinglyses i forbindelse med sager, der ikke kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen, som ved deklARATIONER, der tinglyses som betingelse for tilladelser og dispensationER, jf. lovforslagets § 39, stk. 1.

## Til nr. 30

Den foreslåede bestemmelse svarer til bestemmelsen i § 32 i den gældende landbrugslov.