

- § 3-områder efter naturbeskyttelsesloven,
- områder, hvor der er planer om gennemførelse af naturgenopretningsprojekter eller anvendelse til godkendte vådområdeprojekter,
- arealer til successionsskov (selvgroet skov) og
- råstofgrave, der efterbehandles til naturformål.

Rammerne for fondes eventuelle køb af jorder inden for de kommende nationalparker må fastlægges nærmere, når principperne for etablering og forvaltning af nationalparker er afklaret.

Hvis der er tale om erhvervelse af arealer uden for de fastlagte områder (f.eks. »naturperler«), kan en sådan erhvervelse kun ske med jordbrugskommissionens tilladelse, der meddeles ud fra en konkret vurdering.

I ændringsforslagets stk. 4 foreslås også en hjemmel for ministeren til at fastsætte bestemmelser om retningslinjer for anvendelsen af de erhvervede jorder. Disse retningslinjer har primært til formål at regulere anvendelsen af de jorder, som fonde kan købe uden tilladelse efter landbrugsloven, idet en fond i forbindelse med erhvervelsen af et konkret areal skal erklære sig indforstået med at anvende jorden i overensstemmelse med retningslinjerne.

De generelle retningslinjer for forskellige arealkategorier forudsættes udarbejdet som standardvilkår i samarbejde med Miljøministeriet.

I ændringsforslagets stk. 5 foreslås, at ministeren kan meddele tilladelse til, at en fond, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom eller en del af en landbrugsejendom til naturformål.

Denne bestemmelse gælder både for godkendte fonde, som umiddelbart ikke kan opfylde standardbetingelserne for en ønsket arealerhvervelse, og for fonde, der ikke har indhentet en forhåndsgodkendelse.

Hvis en fond erhverver arealer på 2 ha eller derover, oprettes arealet som en selvstændig landbrugsejendom uden bygninger; jf. bestemmelsen i § 10, stk. 4, jf. ændringsforslag nr. 11. Der skal i forbindelse hermed tinglyses deklaration om, at der ikke uden særlig tilladelse må opføres nye bygninger på ejendommen. En tilladelse kan betinges på samme måde som ved erhvervelse af hele landbrugsejendomme.

Efter ændringsforslagets stk. 6 skal en tilladelse efter ændringsforslaget til lovforslagets § 24,

stk. 5, normalt betinges af, at ejendommen pålægges forpligtelser, der tager sigte på opfyldelse af formålet med erhvervelsen, samt vilkår om afhændelse efter reglerne i landbrugsloven, hvis betingelserne ikke overholdes. Der kan også stilles vilkår om naturpleje og offentlig adgang m.v. på baggrund af en vurdering af forholdene i den enkelte situation, herunder eventuelle planer for gennemførelse af naturgenopretningsprojekt m.v.

Vilkår vedrørende naturarealer forudsættes fastsat af jordbrugskommissionen efter høring af de myndigheder, der administrerer det åbne land.

Det bemærkes endvidere, at efter sommerhuslovens § 8 forudsætter fondes erhvervelse af en ejendom, der ikke er til erhverv eller helårsbeboelse, tilladelse fra miljøministeren. Fondes erhvervelse af arealer til naturformål vil derfor også kræve tilladelse fra miljøministeren.

Til nr. 21

Ændringen af arealgrænsen for fortrinsstilling til 100 ha i ændringsforslaget til lovforslagets § 29 sker som følge af ændringen af reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord, jf. bemærkningerne til ændringsforslag nr. 22-27.

Ændring af reglerne om fortrinsstilling vil betyde, at jordbrugskommissionerne vil skulle behandle flere sager om fortrinsstilling end efter lovforslaget. Antallet af ansøgninger vil således ikke blive reduceret helt så meget som forudsat i lovforslaget.

Til nr. 22 og 23

Arealgrænsen for, hvornår der kan gøres fortrinsstilling gældende til suppleringsjord, foreslås ændret fra 200 ha til 100 ha. Samtidig gives der mulighed for, at en hovedejendom, jf. bemærkningerne til ændringsforslag nr. 25, altid kan suppleres op til 125 ha, uanset arealet af de øvrige ejendomme, erhververen er ejer eller medejer af.

Til nr. 24

I lovforslagets § 32 udgår stk. 4, idet denne bestemmelse foreslås indarbejdet i lovforslagets § 33 som nyt stk. 5, jf. ændringsforslag nr. 27.