

tingelserne for købet, jf. bemærkningerne til stk. 4.

I ændringsforslagets stk. 2 foreslås, at en fond, der opfylder betingelserne i stk. 1, også uden tilladelse kan erhverve og bevare adkomst på et areal på 2 ha eller derover af en landbrugsejendom i landzone som en bygningsløs landbrugsejendom med henblik på anvendelse til naturformål, jf. ændringsforslag nr. 11.

I forbindelse med udstykningen af det pågældende areal skal der på den bygningsløse landbrugsejendom tinglyses deklaration med jordbrugskommissionen som påtaleberettiget om, at der ikke uden særlig tilladelse må opføres nye bygninger på ejendommen. Det påhviler den praktiserende landinspektør, der står for udstykningen, at sørge for tinglysning af denne standarddeklaration.

Deklarationen vil også indeholde betingelsen om, at fonden er forpligtet til at afhænde ejendommen, hvis den ikke længere anvendes i overensstemmelse med retningslinjerne m.v., jf. ændringsforslagets stk. 1, nr. 3, litra c.

Det er hensigten at fastsætte regler om, at en fond i forbindelse med erhvervelsen skal afgive erklæring om, at de nævnte betingelser er opfyldt.

Det er hensigten at offentliggøre erhvervelserne på internettet med oplysning om, hvilke betingelser, der gælder for de pågældende arealer. Denne offentliggørelse gælder såvel for de erhvervelser, der sker uden tilladelse, som for de erhvervelser, der sker med tilladelse.

I ændringsforslagets stk. 3 foreslås en hjemmel for ministeren til at fastsætte bestemmelser om, at en fond kan opnå forhåndsgodkendelse til at erhverve adkomst på landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme, regler om, at en forhåndsgodkendelse kan tilbagekaldes, samt regler om sådanne fondes oplysningspligt m.v.

Det vil være en betingelse for at opnå en forhåndsgodkendelse til erhvervelse af landbrugsjorder til naturformål m.v., at det dokumenteres, at fonden har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål.

Det forudsættes, at administrationen af regler om forhåndsgodkendelse skal henlægges til en institution under Fødevarerministeriet. Behandlingen af konkrete ansøgninger om erhvervelse skal derimod ske hos jordbrugskommissionerne.

Adgangen til forhåndsgodkendelse af en fond skal medvirke til, at fonden kan disponere hurtigt i erhvervelsessituationer. Hvis en fond kan acceptere de generelle standardbetingelser, jf. bemærkningerne til ændringsforslagets stk. 4, kan erhvervelsen ske uden tilladelse efter landbrugsloven.

De nævnte betingelser om forhåndsgodkendelse af en fond betyder:

- at fondens vedtægter skal indeholde bestemmelser om, at fonden har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål – fonden kan også have andre formål, men disse må ikke være i strid med formålet om at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål –
- at der skal være offentlighed om fondens formål, så det kan dokumenteres, at fonden har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, og
- at fonden skal oplyse om fondens navn og adresse, herunder evt. binavn.

Dokumentation for fondens formål skal som minimum ske ved indsendelse af fondens formålsbestemmelser. Herudover skal fonden kunne erklære, at fondens vedtægter i øvrigt ikke indeholder formål, der strider mod formålet om at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål.

Fonden skal også have pligt til at oplyse, hvis der sker ændring af vedtægterne på dette punkt.

Hvis en fond ikke overholder disse betingelser, kan forhåndsgodkendelsen tilbagekaldes. Der kan i så fald blive tale om, at fonden meddeles påbud om at afhænde landbrugsejendomme, der således er erhvervet på et urigtigt grundlag.

I ændringsforslagets stk. 4 foreslås en hjemmel for ministeren til at fastsætte bestemmelser om udpegning af områder, hvor fonde kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom eller en del af en landbrugsejendom. Det gælder både de situationer, hvor erhvervelsen sker uden tilladelse efter ændringsforslagets stk. 1, og de situationer, hvor erhvervelsen sker med tilladelse efter ændringsforslagets stk. 5.

Det foreslås, at det skal være en betingelse, at jorderne ligger inden for områder, der i en endeligt vedtaget region- og kommuneplan er udlagt til naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, Natura 2000-områder m.v. Jorderne kan også ligge inden for følgende arealkategorier, der ikke behøver at være optaget i region- og kommuneplanlægningen: