

bekendtgørelse, hvori uddannelseskra-
vne fastlægg.

Til nr. 16

Baggrunden for dette forslag er at præcisere, at foreninger eller institutioner, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, efter en konkret vurdering kan få tilladelse til at erhverve landbrugsjord til naturformål.

Ved vurderingen skal der lægges vægt på, at der er tale om arealer, der omfattes af reglerne for fondes erhvervelse i ændringsforslaget til lovforslagets § 24, jf. ændringsforslag nr. 20. En tilladelse kan betinges af vilkår efter tilsvarende retningslinjer som for fonde.

Der kan også gives tilladelse til erhvervelse af en del af en landbrugsejendom som en landbrugsejendom uden bygninger.

Til nr. 17 og 18

Det foreslås, at lovforslagets bestemmelse i § 23 om almene vandforsyningsanlægs erhvervelse af landbrugsjord suppleres med muligheden for, at der også kan erhverves dele af landbrugsejendomme som en bygningsløs landsbrugsejendom uden tilladelse. Dette svarer til den mulighed, der efter ændringsforslaget til lovforslagets § 24, jf. ændringsforslag nr. 20, er for fondes erhvervelse af dele af landbrugsejendomme.

Til nr. 20

Der foreslås en helt ny affattelse af lovforslagets § 24, hvorefter godkendte fonde kan erhverve landbrugsejendomme uden tilladelse, hvis fonden forpligter sig til at overholde visse betingelser.

I ændringsforslaget foreslås bestemmelser, hvorefter en fond, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, kan erhverve landbrugsjorder til naturformål, herunder gennemførelse af naturgenopretningsprojekter m.v.

I ændringsforslaget til lovforslagets § 24 foreslås i stk. 1, at en godkendt fond uden tilladelse kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone med henblik på anvendelse til naturformål.

Denne bestemmelse tager sigte på, at en fond umiddelbart har adgang til at erhverve en landbrugsejendom, hvis fonden erklærer sig indfor-

stået med at overholde visse nærmere fastsatte betingelser, jf. nedenfor. Hvis en fond finder, at den i en konkret situation ikke kan overholde de fastlagte betingelser, må fonden søge om tilladelse til erhvervelsen hos jordbrugskommissionen, jf. ændringsforslagets stk. 5.

Det er en betingelse for erhvervelse uden tilladelse, at der er tale om en godkendt fond, jf. ændringsforslagets stk. 3.

Det er desuden en betingelse, at landbrugsejendommen i dens helhed ligger inden for områder, der er fastlagt efter reglerne i ændringsforslagets stk. 4, jf. bemærkningerne nedenfor. Hvis denne betingelse ikke er opfyldt, kan erhvervelsen kun ske med tilladelse efter ændringsforslagets stk. 5.

Det er endvidere en betingelse, at fonden forpligter sig til at anvende ejendommen i overensstemmelse med de generelle retningslinjer, der er fastlagt for den pågældende områdetype, jf. ændringsforslagets stk. 4.

Fonden skal også forpligte sig til at give offentligheden adgang til arealerne. Arealerne må derfor ikke indhegnes, medmindre der kan opnås særlig tilladelse hertil. Reglerne om offentlig adgang udelukker dog ikke, at mindre arealer i en begrænset periode kan lukkes for offentlighedens adgang, f.eks. af hensyn til naturpleje eller periodevis nødvendig beskyttelse af flora og fauna.

Baggrunden for kravet om offentlighedens adgang er, at der er tale om erhvervelse af arealer til almennyttige naturbeskyttelsesformål. Det er derfor naturligt at opstille et generelt krav om adgang for offentligheden i de tilfælde, hvor erhvervelsen kan ske uden tilladelse.

Hvis en fond har erhvervet en landbrugsejendom uden tilladelse og med accept af de stillede betingelser, vil det i visse situationer efterfølgende være muligt at få tilladelse til ændring af standardbetingelserne, f.eks. hvis det viser sig, at der er behov for en indskrænkning af den offentlige adgang eller ændrede regler med hensyn til hegning eller lignende. Jordbrugskommissionen kan meddele en sådan tilladelse, hvis forholdene taler for det.

Endelig skal fonden forpligte sig til at afhænde ejendommen efter lovens regler, hvis den ikke længere anvendes i overensstemmelse med be-