

gets §§ 22-24 kan ske på baggrund af en erklæring fra en praktiserende landinspektør. Det skal bl.a. være en betingelse, at der tinglyses en deklaration om, at der ikke uden tilladelse må opføres nye bygninger på ejendommen.

#### Til nr. 12

Ændringsforslaget tager sigte på, at betingelsen om, at en person ikke efter erhvervelsen må være ejer af mere end 400 ha eller mere end 4 landbrugsejendomme (uden arealgrænse), ikke længere knyttes til medejerbegrebet i lovforslagets § 18. Opgørelsen af, om de nævnte grænser for areal og antal ejendomme overskrides, skal i stedet ske på grundlag af vægtede ejerandele (pro rata-princippet) efter retningslinjer, der omtales nærmere i bemærkningerne til ændringsforslagene til lovforslagets § 12, stk. 6 og 7, jf. ændringsforslag nr. 14.

#### Til nr. 13

Ændringsforslagets ændring af arealgrænsen for fortrinsstilling sker som følge af ændringen af reglerne om fortrinsstilling, jf. bemærkningerne til ændringsforslag nr. 22-27.

#### Til nr. 14

I ændringsforslaget fastsættes pro rata-princippet, der er omtalt i forbindelse med begrænsningen på højst 400 ha eller højst 4 landbrugsejendomme (uden arealgrænse), jf. ændringsforslag nr. 12.

Opgørelsen af, om en person er ejer af mere end 400 ha, tager udgangspunkt i, at landbrugsejendomme, som den pågældende ejer personligt (som eneejer) efter lovforslagets §§ 12-15 og § 17 medregnes med ejendommens hele areal, bortset fra fradragsarealer, jf. lovforslagets § 12, stk. 5.

Ved opgørelsen skal der i følge ændringsforslaget til lovforslagets § 12, stk. 6, desuden medregnes arealer af landbrugsejendomme, hvor den pågældende ejer en anpart, jf. lovforslagets § 16, eller hvor den pågældende ejer kapital i et selskab, der ejer en landbrugsejendom, jf. lovforslagets §§ 20 og 21. Opgørelsen skal ske på grundlag af vægtede ejerandele.

Hvis den pågældende f.eks. ejer en anpart på 1/5 af en landbrugsejendom på 100 ha, der er erhvervet efter reglerne i lovforslagets § 16, skal

der medregnes 1/5 af ejendommens areal, og ejendommen medregnes således kun med 20 ha ved arealgrænsen på 400 ha.

Hvis den pågældende er investor i et selskab, der ejer en landbrugsejendom på 100 ha efter reglerne i lovforslagets §§ 20 og 21, og den pågældende ejer 1/5 af selskabets kapital, eventuelt gennem et holdingselskab, hvor den pågældende ejer hele selskabskapitalen, skal der ligeledes medregnes 1/5 af ejendommens areal, dvs. 20 ha ved arealgrænsen på 400 ha.

Ved en landbrugsejendom, der ejes af et landmandsselskab efter lovforslagets § 20, følger det af reglerne i lovforslagets § 20, stk. 7, at denne ejendom sidestilles med det personlige selveje. Hvis en person ejer aktier eller anparter, der repræsenterer flertallet af stemmerne i et selskab, der ejer en landbrugsejendom efter lovforslagets § 20, skal hele ejendommens areal medregnes, uanset om den pågældende f.eks. har stemmeflertal på grundlag af ca. 10 pct. af selskabets kapital.

Opgørelsen af, om en person er ejer af mere end 4 landbrugsejendomme tager ligeledes udgangspunkt i, at landbrugsejendomme, som den pågældende ejer personligt (som eneejer) efter lovforslagets §§ 12-15 og § 17 medregnes fuldt ud.

Ved opgørelsen skal i følge ændringsforslaget til lovforslagets § 12, stk. 7, desuden medregnes dele af landbrugsejendomme, hvor den pågældende ejer en anpart, jf. lovforslagets § 16, eller hvor den pågældende ejer kapital i et selskab, der ejer en landbrugsejendom, jf. lovforslagets §§ 20 og 21. Størrelsen af disse medregnes efter ejerandelens størrelse efter tilsvarende retningslinjer som omtalt i forbindelse med ændringsforslagets til lovforslagets § 12, stk. 6.

I relation til reglerne om erhvervelse af landbrugsejendomme i fri handel foreslås i øvrigt en overgangsregel, hvorefter personer, der har erhvervet en landbrugsejendom før den 1. september 2004 i en periode på 10 år efter lovens ikrafttræden vil kunne få en uddannelsesattest på baggrund af drift af en landbrugsejendom med et dyrket areal på 15 ha i mindst 4 år. Personer, som har opnået en uddannelsesattest efter de hidtidige regler, vil fortsat kunne få en ny uddannelsesattest efter de hidtidige regler i 10 år efter lovens ikrafttræden. Reglerne vil blive medtaget i en