

Til lovforslag nr. L 56. Betænkning afgivet af Retsudvalget den 26. februar 2004

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af tinglysningsloven, retsplejeloven og konkursloven

(Pant og udlæg i andelsboliger m.v.)

[af justitsministeren (Lene Espersen)]

1. Ændringsforslag

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget har stillet 2 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 5. november 2003 og var til 1. behandling den 25. november 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henviset til behandling i Retsudvalget.

Sammenhæng med andet lovforslag

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med forslag om lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Pant og udlæg i andelsboliger m.v.)

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Lovforslaget bygger på betænkning nr. 1421/2002 om pant og udlæg i andelslejligheder. Betænkningen har været sendt i høring.

Den 18. november 2003 sendte justitsministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra:

Ulrik Rammeskov Bang-Pedersen, Københavns Universitet,
Andelsboligforeningen Kirsten Kimers Gaard og
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Justitsministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 10 spørgsmål til justitsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (S, SF, RV, EL og KD) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets mål i boligpolitikken er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har, er nødvendigt i den sammenhæng. Derfor lægger Socialdemokratiet vægt på at bevare andelsboligen som den unikke boligform, den udgør.

Socialdemokratiet er således optaget af at følge, hvad der sker med denne boligform, når den offentlige støtte er udfaset helt. Udviklingen lige nu går i retning af dyrere andelsboliger. Dette kan betyde, at andelsboligtanken, der skulle sikre, at personer med små indkomster også har