

Der foreslås en tilsvarende bestemmelse for fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger. Ved lov nr. 1089 af 17. december 2002 blev der indført en adgang for økonomi- og erhvervsministeren til at give tilsagn om tilskud til bygherrer til etablering af støttede private ungdomsboliger. I den forbindelse blev der i ligningslovens § 7 X, stk. 2, indsat en bestemmelse om, at anskaffelsessummen ved afhændelse af den faste ejendom skal nedsættes med tilskuddet. Ved en fejl blev der ikke i pensionsafkastbeskatningsloven indført en tilsvarende bestemmelse for de bygherrer, som er skattepligtige efter pensionsafkastbeskatningsloven. Den foreslåede ændring, for så vidt angår fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger, foreslås i lovforslagets § 6, stk. 2, at have virkning fra og med tilskud, der ydes i forbindelse med bevillingsrammen for 2004. I forbindelse med ansøgningsrunden i 2003 er det ikke givet tilsagn til pensionsafkastskattepligtige bygherrer.

#### *Til § 4*

Forslaget er en konsekvens af, at det i lovforslagets § 1 er foreslået at ændre ordningen om fremme af privat udlejningsbyggeri fra en skattefradragsskema til en tilskudsordning.

#### *Til § 5*

Forslaget er en konsekvens af, at det i lovforslagets § 1 er foreslået at ændre ordningen om fremme af privat udlejningsbyggeri fra en skattefradragsskema til en tilskudsordning.

#### *Til § 6*

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen af loven i Lovtidende. Forslaget er begrundet i et ønske om at give ansøgerne så god tid som muligt til at udarbejde deres ansøgninger, samtidig med at investeringerne i privat udlejningsbyggeri fremrykkes mest muligt i 2004.

Det er hensigten, at offentliggørelsen af de områder, ministeren skal udpege efter det foreslåede § 1, stk. 2, skal ske så hurtigt som muligt efter lovens vedtagelse. Det forventes, at kommunerne kan høres over de udpegede behovsområder umiddelbart efter lovens vedtagelse, og at de pågældende områder samtidig of-

fentliggøres på Erhvervs- og Boligstyrelsens hjemmeside. Det vil reelt give ansøgerne knapt 3 måneder til at udarbejde deres ansøgninger, når ansøgningsfristen udløber i slutningen af august 2004.

For så vidt angår de følgende ansøgningsrunder, vil de områder, der udpeges, blive udmeldt hurtigst muligt efter hvert årsskifte.

I stk. 2 foreslås det for så vidt angår fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger, at ændringerne i lovforslagets § 3, nr. 3-4, har virkning fra og med tilskud, der ydes i henhold til bevillingsrammen for 2004. I lovforslagets § 3, nr. 4, foreslås det, at anskaffelsessummen for den faste ejendom i forbindelse med opgørelse af gevinst og tab skal nedsættes med det modtagne tilskud.

I forbindelse med fordelingen af bevillingsrammen for 2003 var der ikke nogen pensionsafkastskattepligtige bygherrer blandt tilsagnsmøderne.

For så vidt angår opgørelse af gevinst og tab på fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, træder lovforslagets § 3, nr. 3-4, i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, jf. stk. 1. Dvs. at tilskud, der ydes efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri i 2004 eller senere skal nedsætte den faste ejendoms anskaffelsessum i forbindelse med opgørelse af gevinst og tab.

#### *Til § 7*

Det foreslås, at den gældende lov fortsat finder anvendelse på tilsagn, meddelt i henhold hertil.

I henhold til de gældende regler overføres uudnyttet investeringsramme til fordeling ved den følgende til- deling af rammeandele og uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår videreføres til det følgende finansår.

Det foreslås, at hvis et endeligt tilsagn, der er ydet, før de ændrede bestemmelser efter dette lovforslag træder i kraft, falder bort efter lovens ikrafttræden, konverteres den bortfaldne investeringsramme til bevillingsramme. Forhøjelsen af bevillingsrammen beregnes som 19 pct. af investeringsrammen, hvilket svarer til det procentuelle provenutab, der blev lagt til grund i forbindelse med den oprindelige lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.