

gelses er opfyldt. En af disse betingelser er, at den skattepligtige har fået tilsagn om andel i den for årene 2003-2007 fastsatte årlige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Hvis de nærmere opregnede betingelser er opfyldt, kan anskaffelsessummen fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvor den faste ejendom er taget i brug, efter at der er opnået ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen.

Denne adgang til at fradrage et beløb svarende til anskaffelsessummen for den faste ejendom ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, foreslås ved nærværende lovforslag ophævet fra og med tilsagn, der meddeles i forbindelse med investeringsrammen for 2004. For tilsagn meddelt i forbindelse med investeringsrammen for 2003 finder bestemmelsen i ligningslovens § 8 R fortsat anvendelse.

For årene 2004-2007 vil der i stedet kunne ansøges om andel i en årlig bevillingsramme på 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. i 2006 og 2007 med henblik på at give tilskud til opførelse af private udlejningslejligheder i særligt udpegede geografiske områder, jf. nærmere lovforslagets § 1, nr. 1. Det foreslås i lovforslagets § 2, nr. 1, at sådanne tilskud er skattefrie.

For årene 2004-2007 vil der i stedet kunne ansøges om andel i den årlige bevillingsramme med henblik på at give tilskud til opførelse af private udlejningslejligheder i særligt udpegede geografiske områder, jf. nærmere lovforslagets § 1, nr. 1. Det foreslås i lovforslagets § 2, nr. 1, at sådanne tilskud er skattefrie.

Til § 3

Til nr. 1

Det præciseres, at det er anskaffelsessummen opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 903 af 17. november 2003, der kan fradrages ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget.

Til nr. 2

Ved lov nr. 1060 af 17. december 2002 blev der i pensionsafkastbeskatningslovens § 5 b indført adgang til ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget at fradrage et beløb svarende til anskaffelsessummen, opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, for nyopført fast ejendom, der udelukkende er bestemt til udlejning som helårsbeboelse, når visse nærmere betingelser er opfyldt. En af disse betingelser er,

at den skattepligtige har fået tilsagn om andel i den for årene 2003-2007 fastsatte årlige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Hvis de nærmere opregnede betingelser er opfyldt, kan anskaffelsessummen fratrækkes ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget for det indkomstår, hvor den faste ejendom er taget i brug, efter at der er opnået ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen.

Denne adgang til at fradrage et beløb svarende til anskaffelsessummen for den faste ejendom ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget, foreslås ved nærværende lovforslag ophævet fra og med tilsagn, der meddeles i forbindelse med investeringsrammen for 2004. For tilsagn meddelt i forbindelse med investeringsrammen for 2003 finder bestemmelsen i pensionsafkastbeskatningslovens § 5 b fortsat anvendelse.

For årene 2004-2007 vil der i stedet kunne ansøges om andel i en årlig bevillingsramme på 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. i 2006 og 2007 med henblik på at give tilskud til opførelse af private udlejningslejligheder i særligt udpegede geografiske områder, jf. nærmere lovforslagets § 1, nr. 1.

Da de skattepligtige efter pensionsafkastbeskatningsloven alene er skattepligtige af visse former for formueafkast, jf. nærmere reglerne i pensionsafkastbeskatningslovens § 2, vil sådanne tilskud til opførelse af privat udlejningsbyggeri ikke skulle medregnes til beskatningsgrundlaget efter loven.

Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringen i lovforslagets § 3, nr. 4.

Til nr. 4

Det foreslås, at der ved opgørelse af gevinst og tab på fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, anvendes anskaffelsessummen omregnet til kontantværdi fratrukket tilskuddet.

Bestemmelsen foreslås indsat for at imødegå den situation, at en skattepligtig både får et tilskud til etablering af privat udlejningsbyggeri, og senere et tab i forbindelse med årets lagerbeskatning, som kan nedbringe årets pensionsafkastskat eller fremføres efter de almindelige regler herom i lovens § 18. En lignende bestemmelse findes i lovens § 5 b, stk. 4, hvor anskaffelsessummen nedsættes med skatteværdien af det modtaget fradrag. Denne bestemmelse i lovens § 5 b, stk. 4, finder fremover alene anvendelse for fast ejendom opført på baggrund af tilsagn vedrørende investeringsrammen 2003.