

indbringes for Erhvervsankenævnet. Bestemmelserne vedrører henholdsvis administration en af tildelingskriterier, fordeling af investeringsramme og bortfald af tilsagn. Der foreslås, at de tilsvarende afgørelser fortsat skal kunne indbringes for Erhvervsankenævnet.

Det foreslås på denne baggrund, at afgørelser i henhold til forslaget § 1 c, stk. 1, vedrørende tildelingkriterier fortsat skal kunne indbringes for Erhvervsankenævnet. Tilsvarende foreslås det, at afgørelser i henhold til § 1 c, stk. 2-7, vedrørende fordeling af bevillingsrammen fortsat skal kunne indbringes for Erhvervsankenævnet. Endelig foreslås det, at afgørelser efter § 1 h vedrørende bortfald af tilsagn ligeledes fortsat skal kunne indbringes for Erhvervsankenævnet.

Som følge af forslaget om ændring af ordningen fra en skattefradragsskema til en tilskudsordning er der i forslaget § 1 j foreslået en række betingelser for udbetaling af tilskud. Efter de gældende regler er det skattemyndighederne, der skal iagttage, om betingelserne for opnåelse af skattefradrag er opfyldt. I henhold til forslaget påhviler udbetaling af tilskud Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Der er derfor i forslaget § 1 j fastsat en række betingelser, som skal opfyldes, for at tilskuddet kan udbetales. Det er således bl.a. en betingelse for udbetaling af tilskud, at byggeriet er opført i overensstemmelse med tilsagnet, og at de faktiske byggeomkostninger dokumenteres ved et revideret byggeregnskab.

Under henvisning til, at udbetaling af tilskud forudsætter en række administrative afgørelser, der bør være klagemuligheder over, foreslås det, at afgørelser truffet i henhold til § 1 j kan indbringes for Erhvervsankenævnet.

Det er ligeledes hensigten, at afgørelser efter reglerne i bekendtgørelsen vedrørende tilsagn til strategiske samarbejder skal være omfattet af klageadgangen.

Til § 2

Til nr. 1

Det foreslås, at udvide ligningslovens § 7 X med tilskud, der ydes og anvendes i henhold til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Efter den gældende bestemmelse skal tilskud, der ydes og anvendes i henhold til lov om støttede private ungdomsboliger ikke medregnes til den skattepligtige indkomst.

Efter gældende skatteregler vil tilskud til privat udlejningsbyggeri være skattepligtig indkomst for modtageren af tilskuddet, jf. statsskattelovens § 4.

Tilskuddet bliver således med forslaget skattefrit for den private bygherre, der opfører private udlejningslejligheder i særligt udpegede geografiske områder i henhold til det meddelte tilsagn. Der henvises nærmere til lovforslagets § 1, nr. 1.

Det foreslås endvidere, at den gældende bestemmelse i ligningslovens § 7 X, stk. 2, skal finde tilsvarende anvendelse for tilskud ydet efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Efter bestemmelsen i stk. 2 skal der ved opgørelsen af fortjeneste og tab på fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger, anvendes anskaffelsessummen opgjort efter de almindelige regler fratrukket tilskuddet.

Anskaffelsessummen anvendes ved avanceopgørelsen, hvor fortjeneste opgøres efter de almindelige regler herom som forskellen mellem afståelsessummen og anskaffelsessummen.

Efter bestemmelsen vil en næringsdrivende med salg af fast ejendom ved et efterfølgende salg af ejendommen få nedsat den nominelle anskaffelsessum med tilskuddet. Ved en avanceopgørelse efter ejendomsavancebeskatningsloven vil det efter bestemmelsen være den kontantomregnede anskaffelsessum, der reguleres med værdien af tilskuddet.

Bestemmelsen foreslås indsat for at imødegå den situation, at en skattepligtig både får et tilskud til etablering af privat udlejningsbyggeri og senere, når ejendommen sælges, kan få et tab, som kan anvendes til modregning eller fremførsel efter de almindelige regler herom. Konstaterer den skattepligtige et tab, kan tabet modregnes i anden tilsvarende gevinst efter ejendomsavancebeskatningslovens regler. De skattepligtige, der er næringsdrivende, kan fremføre et eventuelt underskud til senere indkomstår efter de almindelige regler herom.

Til nr. 2

Det præciseres, at det er anskaffelsessummen opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 903 af 17. november 2003, der kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Til nr. 3

Ved lov nr. 1060 af 17. december 2002 blev der i ligningslovens § 8 R indført adgang til ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst at fradrage et beløb svarende til anskaffelsessummen, opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, for nyopført fast ejendom, der udelukkende er bestemt til udlejning som helårsbeboelse, når visse nærmere betin-