

være Erhvervs- og Boligstyrelsen, der skal administrere udbetaling af tilskud.

Det er en betingelse for udbetaling af tilskud, at ansøger har opnået andel i bevillingsrammen, jf. nr. 1. Herudover foreslås det, betingelserne i nr. 2-6 skal opfyldes.

I nr. 2-4 er det i overensstemmelse med de gældende regler foreslået, at det er en betingelse for udbetaling af tilskud, at byggeriet opføres i overensstemmelse med tilsagnet og at der foreligger en ibrugtagningstilladelse til byggeriet. Ibrugtagningstilladelsen skal foreligge senest 4 år efter, at der er givet byggetilladelse til den første del af byggeriet, hvis det opføres på flere byggegrunde. Det forudsættes endvidere, at ansøgeren har indberettet korrekte oplysninger om byggeriet i BBR, således at styrelsen også har adgang til oplysningerne. I overensstemmelse med de gældende regler foreslås det endelig, at det er en betingelse for udbetaling af tilskud, at byggeriet mindst indeholder det antal beboelseslejligheder og det antal m², der fremgår af tilsagnet. For så vidt angår lokaler til andet end beboelse, er det en betingelse for udbetaling af tilskud, at nævnte lokaler ikke udgør mere end 20 pct. af byggeriets samlede bruttoetageareal. Ansøger skal over for Erhvervs- og Boligstyrelsen dokumentere, at nævnte betingelser er opfyldt. Nævnte betingelser fastsættes i bekendtgørelsesform.

I nr. 5 er det foreslået, at anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge senest et år efter meddelelse af ibrugtagningstilladelse. Hensigten med forslaget er, at sagerne skal afsluttes inden for en rimelig frist, således at behovet for offentlig administration begrænses mest muligt. En frist på 1 år anses som tilstrækkelig til udarbejdelse af byggeregnskab til brug for udbetaling af tilskud.

I nr. 6 er det foreslået, at byggeriets faktiske anskaffelsessum ikke må overstige de i § 1 f fastsatte maksimale anskaffelsessummer.

Det foreslås i stk. 2, at den, der har fået endeligt tilsagn efter loven, skal have udbetalt det beløb i støtte, som den pågældende selv i sin ansøgning har angivet som den støtte, byggeriet vil kunne gennemføres med. Dog skal ansøgeren aldrig kunne få mere i støtte end 20 pct. af de udgifter, den pågældende rent faktisk har haft til at gennemføre byggeriet af udlejningslejlighederne. Ansøger vil således højst få udbetalt 20 pct. af de faktiske udgifter, der har været forbundet med byggeriet, dog højst 20 pct. af de i loven fastsatte maksimale anskaffelsessummer.

I stk. 3, 1. pkt., foreslås det, at ansøger skal indsende et revideret byggeregnskab for byggeriet, hvoraf

byggeriets faktiske anskaffelsessummer fremgår. På den måde kan det administrativt kontrolleres, at ansøgeren ikke får udbetalt mere end 20 pct. af de faktiske anskaffelsessummer.

Efter de gældende regler er det en betingelse for at opnå støtte, at der alene er tale om byggeri af boliger. Med henblik på at give mulighed for f.eks. at indrette indkøbs- og kafemiljøer o. lign i forbindelse med byggeriet, foreslås det i § 1, nr. 3 (§1 a, stk. 5) at tillade, at op til 20 pct. af byggeriets samlede bruttoetageareal kan indrettes til lokaler til andet end beboelse, f.eks. erhverv. Der kan dog ikke opnås støtte til denne del af byggeriet.

For at sikre vandtætte skotter mellem udgifterne til erhvervs- og boligdelen i et sådant blandet byggeri, foreslås det i stk. 3, 2 pkt., at der skal udarbejdes et byggeregnskab, hvoraf fordelingen af omkostningerne mellem erhvervs- og boligdelen fremgår. I regnskabet kan der indgå omkostninger som f. eks. vinterforanstaltninger og lignende fællesudgifter for hele byggeriet, som vil blive fordelt efter normale regnskabsmæssige principper. Opdelingen i regnskabet sikrer, at dele af udgifterne til boligdelen ikke regnskabsmæssigt overføres til erhvervsdelen med henblik på overholdelse af de maksimale anskaffelsessummer. Omvendt sikres også, at dele af udgifterne til erhvervsdelen ikke indgår i det regnskab, som lægges til grund for beregningen af støtten efter loven. Byggeregnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.

Det foreslås i § 1 a, stk. 3, at ansøgning om tilsagn om støtte ikke må overstige 20 pct. af de maksimale anskaffelsessummer, ligesom det i § 1 j, stk. 2, foreslås, at der ikke kan udbetales mere end 20 pct. af de faktiske anskaffelsesomkostninger.

Det i ændringslovsforslagets § 1 c, stk. 1, foreslåede nye tildelingskriterium (lavest mulige tilskud pr. m² bruttoetageareal) forventes at medføre en konkurrence mellem ansøgerne, som kan resultere i, at tilskudsprocenten for de projekter, der opnår tilsagn, bliver lavere end de nævnte maksimale tilskudsprocenter. I det omfang dette sker, vil det investeringsniveau på 1 mia. kr., der er forudsat efter de gældende regler, kunne realiseres for en lavere maksimal tilskudsprocent end den i § 1 a, stk. 4, fastsatte tilskudsprocent på 20. Det foreslås derfor i § 1 k, at ministeren bemyndiges til at nedsætte denne og tilsvarende at nedsætte den i § 1 j, stk. 2, fastsatte udbetalingsprocent.

Til nr. 19

I henhold til de gældende regler i § 1 i kan klager over afgørelser efter de gældende §§ 1 c, 1 e og 1 h