

Til nr. 12

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 13

Det foreslås som noget nyt i § 1 g, stk. 2, at hvis modtageren af et endeligt tilsagn inden 3 måneder fra tilsagnets meddelelse, oplyser Erhvervs- og Boligstyrelsen om, at tilsagnet frafalder, skal andelen af bevillingsrammen fordeles blandt de øvrige ansøgere i den pågældende ansøgningsrunde efter tildelingskriterierne i lovens § 1 c. Baggrunden for forslaget er, at ændringslovsforslagets § 1, hvorefter der fremover kun skal gennemføres én ansøgningsrunde årligt mod nu 2, vil betyde, at der vil kunne gå op til et år, før den ikke udnyttede del af bevillingsrammen vil kunne fordeles. Det anses som uhensigtsmæssigt, da det er vigtigt, at bevillingsrammen udnyttes i videst muligt omfang i de enkelte ansøgningsrunder, med henblik på at byggerierne kan igangsættes så hurtigt som muligt.

Til nr. 14 og 15

Den foreslåede ændring af § 1 h, stk. 1, er en konsekvens af, at det i ændringslovsforlaget er foreslået at ændre ordningen fra en skattefradagsordning til en tilskudsordning. Efter de gældende regler bortfalder et endeligt tilsagn, hvis tilsagnsmodtageren ikke opfylder betingelserne i § 5 b i pensionsafkastbeskatningsloven eller § 8 R i ligningsloven. Efter de nævnte regler er det en betingelse for opnåelse af ret til skattefradrag, at den skattepligtige har opnået byggetilladelse til byggeriet senest 9 måneder efter modtagelsen af tilsagn om andel i investeringsrammen, og at der senest 4 år efter, at der er givet byggetilladelse, foreligger en ibrugtagningstilladelse.

Det foreslås for tilsagn, der kun omfatter byggeri på én grund, at de nævnte betingelser fortsat skal opfyldes, for at tilsagn om tilskud kan opretholdes. Det foreslås derfor, at et endeligt tilsagn bortfalder, hvis tilsagnsmodtager ikke 9 måneder efter modtagelsen af endeligt tilsagn har opnået byggetilladelse til byggeriet, og hvis der ikke foreligger en ibrugtagningstilladelse til byggeriet senest 4 år efter, at der er givet byggetilladelse.

Det foreslås i § 1 h, stk. 2, fastlagt, hvilke regler der gælder for bortfald af endelige tilsagn, der vedrører byggeri på flere grunde.

For at forbedre mulighederne for, at en ansøger kan indgå strategiske samarbejdsaftaler med entreprenører og rådgivere bl.a. om byggeteams og gentagelsesarbejder for herved at billiggøre byggeriet, er der foreslået en lempelse af kravet til indhentning af byggetilladelse til byggeriet. Inden for 9 måneder skal der så-

ledes efter forslaget være indhentet byggetilladelse til byggeriet på mindst én grund. Efter forslaget kan ansøgeren tilrettelægge byggeriet mere fleksibelt med tidsmæssigt forskudt igangsættelse, idet det blot kræves, at der skal være indhentet byggetilladelse til det samlede byggeri senest 18 måneder efter datoen for det endelige tilsagn.

I bekendtgørelsen om fremme af privat udlejningsbyggeri er det bestemt, at tilsagnsmodtageren skal indsende kopi af byggetilladelsen til Erhvervs- og Boligstyrelsen senest 10 måneder efter datoen for det endelige tilsagn. Denne bestemmelse vil blive opretholdt, men gælde for indhentning af den enkelte byggetilladelse, således at tilsagnsmodtageren inden en måned efter opnåelsen af byggetilladelse skal indsende dokumentation for, at byggetilladelse er indhentet rettidigt, dvs. senest 19 måneder efter tilsagnsdatoen for byggetilladelsen til den sidste del af byggeriet. Indhentes der ikke byggetilladelse rettidigt, og indsendes der ikke dokumentation herfor rettidigt, bortfalder tilsagnet i sin helhed.

Det bemærkes, at en meddelt byggetilladelse efter byggeoven bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt et år efter meddelelse af byggetilladelse. Dette indebærer, at tilsagnet bortfalder, hvis byggeriet, der er omfattet af den pågældende byggetilladelse, ikke er påbegyndt et år efter meddelelse af byggetilladelse.

Den gældende bestemmelse om, at der skal være opnået ibrugtagningstilladelse til byggeriet senest 4 år efter opnåelse af byggetilladelse, opretholdes, men med den ændring, at ibrugtagningstilladelsen ved byggeri på flere grunde skal være opnået senest 4 år efter byggetilladelsen til den første del af det samlede byggeri. Overholdes kravet ikke, bortfalder tilsagnet i sin helhed.

Til nr. 16 og 17

Ændringerne er af redaktionel karakter.

Til nr. 18

Efter de gældende regler, hvor der er tale om en skattefradagsordning, er betingelserne for opnåelse af skattefradrag fastsat i ligningslovens § 8 R og pensionsafkastbeskatningslovens § 5 b. I og med at ordningen ændres til en tilskudsordning foreslås i stk. 1, at tilskuddet udbetales som et engangsbeløb.

Da det foreslås, at ordningen ændres fra en skattefradagsordning til en tilskudsordning vil det betyde, at administrationen vedrørende opnåelse af den i tilsagnet meddelte støtte skal overgå fra skattemyndighederne til Erhvervs- og Boligstyrelsen. Det vil derfor