

Anm.: Region 1: Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, kommunerne i Københavns Amt samt Allerød, Birkerød, Frederiksværk, Græsted-Gilleleje, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Greve, Køge, Roskilde og Solrød Kommuner.

Region 2: Århus Kommune og kommuner i Frederiksborg og Roskilde amter, som ikke ligger i region 1.

Region 3: Odense og Aalborg Kommuner.

Region 4: De kommuner, der ikke er omfattet af region 1-3.

Dette indebærer eksempelvis, at et projekt i region 1, hvor der ansøges om et tilskud på 3.200 kr. pr. m<sup>2</sup>, dvs. 200 kr. under det maksimale tilskud pr. m<sup>2</sup>, vil indgå i konkurrencen med et korrigeret m<sup>2</sup>-tilskud på 2.447 kr. (3.200 \* 0,7647), mens et projekt fra region 3, hvor der ansøges om et tilskud på 2.600 kr. pr. m<sup>2</sup>, dvs. kun 100 kr. under maksimum, vil indgå i konkurrencen med et korrigeret m<sup>2</sup>-tilskud på 2.504 kr. (2.600 \* 0,9630). Dermed vil projektet i region 1 blive valgt før projektet i region 3. Det bemærkes, at det tilskudsbeløb, der ydes til de projekter, som udvælges gennem konkurrencen, vil svare til det ansøgte beløb.

Det foreslås i stk. 6, at ansøgere, der opnår andel i investeringsrammen efter stk. 1-5 meddeles et betinget tilsagn om et tilskud, der svarer til det tilskud, som der er ansøgt om. Tilskuddets endelige størrelse vil dog aldrig kunne være mere end 20 pct. af de faktiske anskaffelsesomkostninger, jf. § 1 j, stk. 2.

Det foreslås i stk. 7, at Erhvervs- og Boligstyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, i hvilke tilfælde det kan undlades at meddele betinget tilsagn til en ansøger, som opfylder lovens betingelser, fordi det vil stride åbenbart mod lovens formål at give tilsagn om tilskud til byggeriet. Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat objektive regler for, i hvilke tilfælde styrelsen kan undlade at give betinget tilsagn.

Det er formålet med loven, at der skal gives tilsagn til gennemførelse af udlejningsboligbyggerier i områder med et særligt behov herfor. Undladelse af meddelelse af tilsagn vil kun kunne ske i helt særlige tilfælde. Det er hensigten i bekendtgørelsen at fastlægge, at betinget tilsagn kan undlades meddelt, hvis det samlede antal ansøgninger om udlejningsbyggeri i en kommune med mindre end 90.000 indbyggere omfatter byggerier, der samlet udgør mere end 200 lejligheder. Tilsagn meddeles efter reglerne i bestemmelsens stk. 1-6. Tilsagn kan undlades meddelt til det eller de byggerier, der kræver det største tilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, jf. herved forslaget i stk. 5. Er flere ansøgninger herefter ligestillede, foretages der lodtrækning.

Byggerier, der får tilskud som strategisk samarbejde, har fortrinsret fremfor byggerier, der søger om tilskud efter den øvrige ordning.

Til nr. 6

Ændringen er en konsekvens af de ændringer, der i øvrigt er foreslået i § 1 c.

Til nr. 7

Ændringen er en konsekvens af, at ordningen ændres fra en skattefradragsskema til en tilskudsordning.

Til nr. 8

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at ændre tildelingskriterierne. Det betyder, at der ikke som efter de gældende regler skal foretages en beregning af tilsagnets størrelse. Ansøger angiver i sin ansøgning størrelsen af det tilskud, der ansøges om. I bestemmelsen angives derfor alene de maksimale anskaffelsessummer for de byggerier, som der kan opnås støtte til.

Til nr. 9

I henhold til de gældende regler fastsættes tilsagnets størrelse som den maksimale investering, der kan beregnes på baggrund af de i det gældende stk. 2, fastsatte maksimale anskaffelsessummer. Som følge af den foreslåede ændring af tildelingskriterierne foreslås det, at tilsagnets størrelse fastsættes til det beløb, som ansøger angiver i ansøgningen. Som konsekvens heraf foreslås stk. 1 ophævet.

Til nr. 10

Efter de gældende bestemmelser er byggeri i Århus Kommune omfattet af de maksimale anskaffelsessummer for region 3. Det foreslås ved en ændring af § 1 f, stk. 2, at Århus Kommune overføres fra region 3 til region 2, jf. de almindelige bemærkninger. Samtidig justeres anskaffelsessummerne i region 2, således at grundprisen fastsættes til 3.000 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og 12.000 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for den resterende del af anskaffelsessummen, mens den maksimale anskaffelsessum pr. lejlighed fortsat er 1.590.000 kr. Den maksimale anskaffelsessum for byggeri i Århus Kommune hæves herved fra 13.500 kr. til 15.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Til nr. 11

Som konsekvens af ændringen af § 1 f, stk. 2, nr. 2, udgår Århus Kommune i § 1 f, stk. 1, nr. 3.