

lingsrammen forud for et stort, men støttemæssigt dyrere projekt.

Det er foreslået under § 1, nr. 1, at ministeren kan beslutte, at hele eller en del af bevillingsrammen skal anvendes i bestemte af de udpegede områder med stort boligbehov. Hvis ministeren har truffet en sådan beslutning, indebærer det, at der kan meddeles tilsagn til ansøgninger i det pågældende område inden for den afsatte ramme, uanset om der i ansøgningsrunden er indkommet ansøgninger med et lavere støttebehov vedrørende andre udpegede områder.

Såfremt det ikke er muligt at anvende hele den afsatte ramme i det pågældende område, fordi der ikke er indkommet tilstrækkeligt mange ansøgninger, eller der er en uudnyttet del til rest, fordi det ikke er muligt at imødekomme en ansøgning inden for den bevillingsramme, der er til rådighed, skal den uudnyttede ramme benyttes til at meddele tilsagn til de ansøgninger fra alle de udpegede områder, der har det laveste tilskudsbehov pr. m² bruttoetageareal. Der foretages i denne forbindelse en vægtning af tilskudsbehovet i forhold til de maksimale anskaffelsessummer for de forskellige områder.

For den del af bevillingsrammen, der ikke er forbeholdt et særligt område, meddeles der tilsagn om tilskud ud fra en konkurrence blandt alle gyldige ansøgninger om, hvilken ansøgning der kræver det laveste tilskud pr. m² bruttoetageareal. Det vil sige, at såfremt en andel af bevillingsrammen ikke er forbeholdt et bestemt udpeget område, finder 1. pkt. og stk. 2-7 anvendelse ved fordelingen af den pågældende andel af bevillingsrammen. Dette indebærer, at der til områder, hvortil der er forbeholdt bevillingsramme, vil kunne opnås tilsagn til et højere samlet beløb end det, der er sikret på forhånd gennem ministerens beslutning efter § 1, stk. 3.

De gældende maksimale anskaffelsessummer opretholdes for herved at sikre, at der ikke for offentlige midler opføres luksusbyggeri.

Til nr. 5

Stk. 2 og 4 er i princippet identiske med de gældende regler, hvorefter der, hvis rammen ikke er opbrugt,

meddeles tilsagn til den ansøgning, der omfatter det næststørste antal m² bruttoetageareal, der kan rummes inden for den resterende del af rammen og så fremdeles. De foreslåede ændringer er alene en konsekvens af, at det i stk. 1 er foreslået at ændre tildelingskriteriet fra det største antal m² bruttoetageareal til det laveste tilskud pr. m² bruttoetageareal.

Hvis to ansøgere søger om det samme tilskud pr. m², forslås det i stk. 3 - for i så få tilfælde som muligt at skulle anvende lodtrækning - at der gives tilsagn til det byggeri, som skal bygges i det område, hvor behovet er størst. Der er foreslået en særregel for disse tilfælde, hvis byggeriet efter en ansøgning skal opføres på flere grunde. I så fald meddeles der tilsagn til den ansøgning, der omfatter opførelse af det største antal m² bruttoetageareal i det område, der har det største boligbehov efter det foreslåede § 1, stk. 2. Herved sikres det, at der i tilfælde, hvor flere ansøgninger kræver samme tilskudsstørrelse pr. m² bruttoetageareal, i størst muligt omfang gives tilsagn til byggeri i de områder, der har den største efterspørgsel efter boliger.

Kun hvor dette ikke giver et resultat, dvs. at ansøgningerne fortsat er ligestillede, foretages der lodtrækning.

I stk. 5 foreslås det at bemyndige Erhvervs- og Boligstyrelsen til at fastsætte nærmere regler om beregningen af den vægtning, der skal anvendes for at afgøre, hvem der skal have betinget tilsagn om tilskud, herunder regler for, hvorledes vægtningsfaktorerne skal ændres, når de maksimale anskaffelsessummer reguleres. Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat objektive regler herfor.

Vægningsfaktoren vil rent teknisk blive beregnet som forholdet mellem den maksimale anskaffelsessum i region 4 og de relevante anskaffelsessummer i hver af de fire regioner, landet er inddelt i, jf. lovens § 1 f. Den beregnede vægt for f.eks. region 3 vil således være den maksimale anskaffelsessum for region 4 divideret med den maksimale anskaffelsessum for region 3. Nedenfor er vist maksimal anskaffelsessum, maksimalt tilskud og vægtningsfaktor 2003, fordelt efter geografisk beliggenhed.

(2003- priser, kr. pr. m ²)	Maksimal Anskaffelsessum	Maksimalt Tilskud	Vægningsfaktor
Region 1	17.000	3.400	0,7647
Region 2	15.000	3.000	0,8667
Region 3	13.500	2.700	0,9630
Region 4	13.000	2.600	1,0000