

der og antal m². For de byggerier, hvortil der søges om tilskud fra bevillingsrammen for 2004, skal det i ansøgningen oplyses, på hvilken grund eller grunde byggeriet skal opføres, og der skal efterfølgende indsendes dokumentation herfor. For de kommende byggerier i 2005-2007 skal alene oplyses, i hvilken af de i § 1 f anførte regioner de pågældende byggerier skal opføres. Byggeriet skal dog opføres i et område, der er udpeget efter § 1, stk. 2, i 2004. Ansøger er således alene bundet til, at byggerierne skal opføres i den eller de pågældende regioner, og kan frit vælge i hvilken kommune byggeriet skal opføres.

Der meddeles kun betinget tilsagn til den del af ansøgningen, der vedrører 2004,

Bevillingsrammen fordeles i øvrigt i overensstemmelse med de principper, der gælder for den øvrige del af ordningen.

Kun ansøgere, der i 2004 har fået endeligt tilsagn til strategiske samarbejder, kan søge andel i den del af bevillingsrammen, som i årene 2005-2007 er forbeholdt til strategiske samarbejder. Ansøgning skal fremsendes i hvert af årene 2005-2007. Under forudsætning af at de byggerier, der i de pågældende år søges om tilskud til, er i overensstemmelse med de byggeprojekter, som ansøger har beskrevet i forbindelse med ansøgningen for 2004, og at byggeriet opføres i en kommune beliggende i den eller de regioner, som er oplyst i forbindelse med nævnte ansøgning, har ansøger et retligt krav på at få et betinget tilsagn efter ansøgning i hvert af årene 2005-2007, forudsat at der er bevillingsmæssig hjemmel hertil.

Det er en betingelse for opnåelse af endeligt tilsagn, at ansøger inden for en frist på 14 dage fra meddelelse af betinget tilsagn dokumenterer at eje den eller de grunde, hvor byggeriet skal opføres, eller at der er indgået en forpligtende købsaftale herom, jf. § 1 c, stk. 8-11.

Der skal gælde de samme betingelser for bortfald af tilskud og virkningerne heraf som for ordningen i øvrigt. Dog er det hensigten, at virkningen af bortfald af et endeligt eller betinget tilsagn i hvert af årene 2004-2007 skal være, at tilsagnet bortfalder i sin helhed, dvs. at allerede opnåede endelige tilsagn bortfalder, og at muligheden for i de følgende år at søge andel i den del af bevillingsrammen, der er forbeholdt strategiske samarbejder, ligeledes bortfalder. Tilsagn om andel i denne del af bevillingsrammen er således baseret på, at det samlede byggeri opføres.

Der skal gælde de samme regler for udbetaling af tilskud, som gælder for ordningen i øvrigt. Det skal dog være en betingelse for udbetaling af tilskud, at de

fastsatte betingelser er opfyldt for samtlige de byggerier, der i perioden 2004-2007 har opnået tilsagn. Det er således en betingelse for udbetaling af tilskud, at byggerierne er opført i overensstemmelse med tilsagnet, at der er opnået ibrugtagningstilladelse til samtlige byggerier, at byggerierne indeholder det antal lejligheder og m² bruttoetageareal, som fremgår af tilsagnet, at ansøgning om udbetaling af tilskud er modtaget i Erhvervs- og Boligstyrelsen senest 1 år efter, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse til den sidste del af det samlede byggeri og endelig, at byggeriernes faktiske omkostninger ikke overstiger de i § 1 f fastsatte maksimale anskaffelsessummer.

Stk. 5 er identisk med den gældende bestemmelse i § 1, stk. 2, og der er derfor alene tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 2

Da ordningen foreslås ændret fra en skattefradragsordning til en tilskudsordning med en årlig bevillingsramme på 190 mio. kr. ændres »investeringsramme« overalt i loven til »bevillingsramme«. Tilsvarende ændres »investeringsrammen« til »bevillingsrammen«.

Efter de gældende regler kan der i én ansøgning kun ansøges om ét byggeri på én byggegrund. Da det i § 1 a, stk. 2, er foreslået, at en ansøgning kan vedrøre byggerier på flere grunde, ændres lovens terminologi i overensstemmelse hermed.

Til nr. 3

I § 1 a er samlet bestemmelserne om, hvem der kan ansøge, og til hvilke byggerier der kan opnås tilsagn. Der foreslås ikke ændringer i ansøgerkredsen, men det foreslås præciseret i loven, at de datterselskaber, der er omfattet af selskabsskattelovens § 3 A, også er ansøgningsberettigede. Dette fremgår efter de gældende regler af bekendtgørelsen om fremme af privat udlejningsbyggeri. Som anført er der ikke foreslået ændringer i ansøgerkredsen. Det vil derfor også fremover være muligt for flere investorer beskattet efter selskabsloven og pensionsafkastbeskatningsloven at ansøge sammen gennem f.eks. et fælles interessentskab. Det afgørende er alene, at de bagved værende investorer beskattes efter enten selskabsskatteloven eller pensionsafkastbeskatningsloven.

Efter de gældende regler kan der i én ansøgning kun ansøges om tilsagn om støtte til opførelse af ét byggeri på én byggegrund. Hvis en ansøger ønsker at opføre flere byggerier på flere forskellige grunde, skal der fremsendes en ansøgning for hver byggegrund, der ønskes bygget på.