

*Samlet vurdering af konsekvenserne*

	Positive konsekvenser	Negative konsekvenser
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Begrænset merbelastning for staten
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

*Høring*

Følgende myndigheder og organisationer er hørt over et udkast til forslaget:

Advokatrådet, Arbejdsmarkedets Tillægspension, BAT-Kartellet, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Industri, Den Danske Dommerforening, Den Danske Skatteborgerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Finansministeriet, Finansrådet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg Kommune, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, InvesteringsForeningsRådet, Justitsministeriet, Jyske Grundejerforeninger, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyrtidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Realkreditrådet, Skattechefforeningen, Skatteministeriet, Skatterevisorforeningen, Socialministeriet, Statsministeriet og Told- og Skattestyrelsen.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

Til nr. 1

Efter de gældende regler kan Erhvervs- og Boligstyrelsen i årene 2003-2007 efter ansøgning meddele tilsagn om andel i en investeringsramme på 1,0 mia. kr. til opførelse af privat udlejningsbyggeri med henblik på opnåelse af ret til et skattemæssigt fradrag.

Det foreslås i stk. 1, at ordningen i årene 2004-2007 ændres fra en skattefradragsordning til en tilskudsordning, og at ordningen målrettes mod at fremme byg-

geri af private udlejningslejligheder i områder med et særligt boligbehov.

I forbindelse med ordningens gennemførelse blev det forventede skatteprovenutab pr. år opgjort til 190 mio. kr. Med henblik på en fremrykning af byggeaktiviteten foreslås det, at bevillingsrammen i 2004 fastsættes til 380 mio. kr. i stedet for 190 mio. kr. Til gengæld foreslås det, at tilskuddet nedsættes med 95 mio. kr. i hvert af årene 2006 og 2007.

Endelig foreslås det, at der hvert år i 2004-2007 forbeholdes indtil 45 mio. kr. til strategiske samarbejder, jf. bemærkningerne nedenfor til stk. 4.

Der har hidtil været gennemført 2 årlige ansøgningsrunder. For at forenkle administrationen foreslås det i lighed med ordningen vedrørende tilskud til ungdomsboliger, at der fremover kun gennemføres én årlig ansøgningsrunde.

I stk. 2 foreslås det som noget nyt, at der inden gennemførelse af en ansøgningsrunde foretages en udpegning af de områder, hvor behovet for udlejningsboliger vurderes at være størst. Støtten målrettes mod disse områder. Med henblik på denne udpegning foretages en analyse af boligbehovet. Analysen udarbejdes af Erhvervs- og Boligstyrelsen og vil på baggrund af en række indikatorer afdække, hvor i landet efterspørgslen efter udlejningsboliger er størst. Følgende indikatorer vil, som det fremgår af de almindelige bemærkninger, indgå i analysen: Udviklingen i den potentielle boligefterspørgsel fordelt på regioner, ejerlejlighedsprisernes udvikling og aktuelle niveau, dvs. udviklingen i priserne i de senere år fordelt på regioner og kommuner, det aktuelle forhold mellem pris og indkomst fordelt på kommuner, andelen af etageboligbyggeri fordelt på kommuner og endelig ledige almene boliger.