

maksimum for hvor meget, den enkelte ansøger kan søge om i støtte.

Tilskud til et tilsagn efter den forbeholdte del af rammen kan først udbetales, når samtlige byggerier har opnået ibrugtagningstilladelse.

**j.** Da der som nævnt med lovforslaget indføres konkurrence mellem ansøgerne om, hvem der kan gennemføre et byggeri med det mindste støttebehov pr. m<sup>2</sup>, kan der være behov for at kunne fastsætte bestemmelser om, hvilken mindstekvalitet byggerierne skal opfylde. Det er derfor foreslået, at ministeren kan fastsætte sådanne regler. Det er hensigten at tage udgangspunkt i de normer, der er fastlagt for støttede private ungdomsboliger, således at der fastsættes minimumsstandarder for byggeriernes indretning og kvalitet, men der skal ikke fastsættes regler for den præcise udformning af et byggeri eller materialevalget heri.

Udformningen af reglerne vil blive drøftet med partierne bag den boligpolitiske aftale om Flere og bedre boliger.

Det foreslås, at det i det endelige tilsagn fastsættes som betingelse, at tilsagnsmotageren skal opføre byggeriet i overensstemmelse med de fastsatte kvalitetsnormer for byggerier efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Det vil blive fastsat i bekendtgørelsen, at tilsagnsmotagerens rådgivere i forbindelse med aflæggelsen af byggeregnskabet for det enkelte byggeri skal afgive en erklæring om, at det færdige byggeri overholder de fastsatte kvalitetsnormer. Hvis det senere viser sig, at kvalitetskravene ikke er opfyldt, vil styrelsen kunne beslutte, at støtten skal betales tilbage.

**k.** Der har hidtil været gennemført to årlige ansøgningsrunder. Det foreslås, at der i lighed med ordningen vedrørende tilskud til støttede private ungdomsboliger kun gennemføres én årlig ansøgningsrunde.

**I.** Med henblik på en fremrykning af aktiviteten inden for byggeriet foreslås muligheden for investeringer i støttet privat udlejningsbyggeri i 2004 fordoblet fra 1 mia. kr. til 2 mia. kr. Der vil derfor blive afsat et tilskud på 380 mio. kr. i 2004 i stedet for 190 mio. kr. Til gengæld nedsættes tilskuddet med 95 mio. kr. om året i 2006 og 2007.

For at sikre, at der i 2004 bliver en rimelig tid for ansøgerne til at forberede forhold vedrørende specielt anskaffelse af grund og byggeriets projektering, samtidig med at der sker en fremrykning af investeringerne i overensstemmelse med regeringens udspil "Flere i beskæftigelse – lavere ledighed", er det foreslået, at loven skal træde i kraft så hurtigt som muligt efter lo-

vens vedtagelse. Ansøgninger i 2004 forventes at kunne indhentes i august.

**m.** Der foreslås tillige gennemført ændringer i skattelovgivningen, der sikrer, at tilskuddet er skattefrit for tilsagnsmotagerne. Dette skal sikre, at der ikke opstår en forvriddning af forholdet mellem de to grupper af ansøgere som følge af forskellig beskatning.

Samtidig gennemføres der konsekvensændringer i skattelovgivningen m.v. som følge af de foreslåede ændringer i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige*

Som led i omlægningen fra skattefradrag til tilskud foreslås der fastsat en årlig bevillingsramme på 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. pr. år i 2006 og 2007. Forudsat at den årlige bevillingsramme udnyttes fuldt ud, vil der være statslige udgifter til tilskud af samme størrelse i årene 2004-2007. Økonomi- og Erhvervsministeriets ramme forhøjes derfor med 380 mio. kr. i 2004, 190 mio. kr. i 2005 og 95 mio. kr. pr. år i 2006 og 2007. Bevillingen for 2004 optages på forslag til tillægsbevillingslov for 2004.

Inden for de anførte årlige bevillingsrammer foreslås der givet byggerier baseret på strategiske samarbejder fortrinsstilling til et tilskudsbeløb på 45 mio. kr. årligt i perioden 2004-2007, jf. ovenfor under pkt. i.

Modsat den gældende ordning, hvor størrelsen af det årlige skatteprovenutab er afhængig af, hvordan investeringsrammen fordeles mellem pensionsafkastskattepligtige og selskabsskattepligtige investorer, indføres der med den foreslåede bevillingsramme et fast loft over de årlige udgifter til tilskud.

I forbindelse med fremmelovens gennemførelse pr. 1. januar 2003 blev provenutabet som følge af indførelsen af skattefradraget indbudgetteret på finanslovens § 38 (Skatter og afgifter). Provenutabet vedrørende den gældende årlige investeringsramme på 1 mia. kr. blev skønnet til 190 mio. kr. De samlede udgifter ved indførelse af en tilskudsordning vil således modsvare det oprindeligt forudsatte skatteprovenutab for perioden 2004-2007.

Imidlertid anvendes der forskellige budgetteringsprincipper ved budgettering af henholdsvis udgifterne til tilskud og provenutabet ved skattefradrag, idet provenutabet indbudgetteres i det finansår, hvor ibrugtagelsen af byggeriet skønnes at finde sted, mens tilskud indbudgetteres fuldt ud i tilsagnsåret. Endvidere sker der som nævnt en fremrykning til 2004 af et tilskuds-