

- 4) Byggeriet skal indeholde mindst det antal beboelseslejligheder og det antal m², der fremgår af tilsagnet. Såfremt der i forbindelse med byggeriet er indrettet lokaler til andet end beboelse, må disse lokaler ikke udgøre mere end 20 pct. af byggeriets samlede bruttoetageareal.
- 5) Anmodning om udbetaling af tilskud skal være modtaget i Erhvervs- og Boligstyrelsen senest 1 år efter meddelelse af ibrugtagningstilladelse.
- 6) De faktiske anskaffelsessummer for den del af byggeriet, hvortil der ydes tilskud, må ikke overstige de i § 1 f fastsatte anskaffelsessummer.

Stk. 2. Tilskuddet udgør det i tilsagnet meddelte støttebeløb, dog højst 20 pct. af byggeriets faktiske anskaffelsesomkostninger for udlejningslejlighederne.

Stk. 3. Byggeriets faktiske anskaffelsesomkostninger dokumenteres ved fremsendelse af byggeregnskab revideret af en statsautoriseret eller registreret revisor. Såfremt der i byggeriet indrettes lokaler til andet end beboelse, jf. § 1 a, stk. 5, skal regnskabet indeholde oplysning om, hvor stor en andel af de faktiske anskaffelsesomkostninger, der vedrører nævnte lejligheder eller rum.

§ 1 k. Økonomi- og erhvervsministeren kan forud for den årlige ansøgningsrunde med virkning for tilsagn, der meddeles for fremtiden, nedsætte den i § 1 a, stk. 4, fastsatte procent af de maksimale anskaffelsessummer og nedsætte den i § 1 j, stk. 2, fastsatte procent af byggeriets faktiske anskaffelsessummer tilsvarende.

Klageadgang

§ 1 l. Erhvervs- og Boligstyrelsens afgørelser efter loven eller regler udstedt i medfør af loven kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Dog kan afgørelser efter §§ 1 c, 1 e, 1 h og 1 j og afgørelser truffet efter regler udstedt i medfør af § 1, stk. 4, indbringes for Erhvervsankenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Klager over afgørelser efter de nævnte bestemmelser har ikke opsættende virkning.«

§ 2

I lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 791 af

17. september 2002, som ændret senest ved § 8 i lov nr. 1235 af 27. december 2003 og § 3 i lov nr. 151 af 15. marts 2004, foretages følgende ændringer:

1. § 7 X affattes således:

»§ 7 X. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke tilskud, der ydes og anvendes i henhold til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri eller lov om støttede private ungdomsboliger.

Stk. 2. Ved opgørelse af fortjeneste og tab på fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri eller lov om støttede private ungdomsboliger, anvendes anskaffelsessummen opgjort efter de almindelige regler fratrukket tilskuddet.«

2. I § 8 R, *stk. 1*, ændres »opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri« til: »opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 903 af 17. november 2003.«

3. § 8 R, *stk. 1, nr. 1*, affattes således:

»1) Den skattepligtige skal have fået tilsagn om andel i den for 2003 fastsatte investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 1090 af 17. december 2002, eller § 1 c i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 903 af 17. november 2003, og sørge for, at byggeriet opføres i overensstemmelse med tilsagnet, og at det holder sig inden for den tildelte andel af rammen.«

§ 3

I lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 666 af 31. juli 2002, som ændret senest ved § 3 i lov nr. 903 af 17. november 2003, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 b, *stk. 1*, ændres »opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri« til: »opgjort efter § 1 f i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, som affattet ved lov nr. 903 af 17. november 2003.«

2. § 5 b, *stk. 1, nr. 1*, affattes således:

»1) Den skattepligtige skal have fået tilsagn om andel i den for 2003 fastsatte investerings-