

er omfattet af reglerne i selskabsskattelovens § 3A, søge om andel i bevillingsrammen.

*Stk. 2.* Andel i bevillingsrammen kan opnås til byggerier,

- 1) der opføres på en eller flere grunde i de geografiske områder, der er udpeget forud for den pågældende ansøgningsrunde, efter § 1, stk. 2, idet det dog er en betingelse for at komme i betragtning til den andel af bevillingsrammen, som ministeren måtte have forbeholdt til særlige områder, jf. § 1, stk. 3, at det samlede byggeri, hvortil der søges tilskud, skal opføres i det pågældende område,
- 2) der udelukkende omfatter lejligheder, der er bestemt til udlejning til helårsbeboelse, jf. dog stk. 5 og stk. 6,
- 3) der mindst indeholder 15 lejligheder og maksimalt 200 lejligheder til helårsbeboelse, jf. dog stk. 7,
- 4) der alene omfatter opførelse af lejligheder på mindst 85 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, dog således at lejligheder med et bruttoetageareal mellem 65 og 85 m<sup>2</sup> kan udgøre indtil 5 pct. af det bruttoetageareal, der er omfattet af nr. 2,
- 5) der opfylder de normkrav til byggeriets kvalitet, der er fastsat efter stk. 8, og
- 6) hvortil der ikke er meddelt byggetilladelse, når ansøgningen om andel i bevillingsrammen er kommet frem til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

*Stk. 3.* Betingelserne i nr. 2-6 skal være opfyldt for byggeriet på hver enkelt grund, jf. dog stk. 7.

*Stk. 4.* Ansøgning om andel i bevillingsrammen må ikke overstige 20 pct. af de maksimale anskaffelsessummer for den del af byggeriet, der omfatter lejligheder bestemt til udlejning til helårsbeboelse, jf. stk. 2, nr. 2, og § 1 f.

*Stk. 5.* Der kan i byggerier, hvortil der ansøges om tilskud, i indtil 20 pct. af det samlede bruttoetageareal af hvert byggeri på hver enkelt grund indrettes lokaler til andet end beboelse. Der kan ikke opnås tilskud til opførelse af de nævnte lokaler.

*Stk. 6.* For byggeri, der er omfattet af § 29, stk. 2, i lov om finansiel virksomhed eller § 6, stk. 2, i lov om tilsyn med firmapensionskasser, kan der kun opnås andel i bevillingsrammen for den del af byggeriet, der er bestemt til udlejning til beboelse. Denne del skal indeholde mindst 15 lejligheder, og det samlede byggeri kan maksimalt indeholde 200 lejligheder, jf. dog stk. 7.

*Stk. 7.* Erhvervs- og Boligstyrelsen fastsætter nærmere regler for dispensation fra bestemmelserne i stk. 2, nr. 3, og stk. 6, 2. pkt.

*Stk. 8.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler for, hvilke mindstekrav byggeriet skal opfylde med hensyn til indretning og kvalitet, jf. stk. 2, nr. 5, herunder regler om tilbagebetaling af tilskud, hvis kravene ikke opfyldes.«

4. § 1 c, stk. 1, affattes således:

»§ 1 c. Erhvervs- og Boligstyrelsen meddeler betinget tilsagn til den ansøger, der opfylder betingelserne i §§ 1 a og 1 b, og som søger om det laveste tilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, jf. stk. 5, når tilsagnet kan rummes inden for den bevillingsramme, der er til rådighed for fordeling, jf. stk. 2-4 og § 1. Såfremt økonomi- og erhvervsministeren efter § 1, stk. 3, har besluttet at forbeholde en andel af bevillingsrammen til ét eller flere udpegede områder, finder 1. pkt. tilsvarende anvendelse inden for hvert af disse områder. Er der herefter uudnyttet bevillingsramme til rådighed, sker fordelingen efter 1. pkt. og stk. 2-7. «

5. I § 1 c indsættes efter stk. 1 som nye stykker :

»Stk. 2. Hvis bevillingsrammen ikke opbruges ved fordeling efter stk. 1, meddeles betinget tilsagn til den ansøger, der søger om det næstlaveste tilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og hvor tilsagnet kan rummes inden for den resterende del af bevillingsrammen, og så fremdeles, indtil rammen er opbrugt, jf. stk. 5.

*Stk. 3.* Hvis flere ansøgere ved fordeling efter stk. 1 og 2 søger om det samme tilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, meddeles der tilsagn til den ansøger, hvis byggeri skal opføres i det område, hvor der er størst behov for udlejningsbyggeri. Hvis ansøgninger efter 1. pkt. omfatter byggeri i mere end ét udpeget område, jf. § 1, stk. 2, meddeles tilsagn til den ansøger, der opfører flest m<sup>2</sup> bruttoetageareal efter § 1 a, stk. 2, nr. 2, i det område, jf. § 1, stk. 2, hvor der er det største behov for udlejningsbyggeri.

*Stk. 4.* Hvis flere ansøgere ved fordeling efter stk. 3 er ligestillede, meddeles tilsagn efter lodtrækning.

*Stk. 5.* Ved afgørelsen af, hvilken ansøger der søger om det laveste tilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, skal de ansøgte tilskudsbeløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal vægtes i forhold til de maksimale anskaffelsessummer pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal i region 4, jf. § 1 f. Erhvervs- og Boligstyrelsen fast-