

Til lovforslag nr. L 205. Skriftlig fremsættelse (31. marts 2004)

**Forsvarsministeren (Svend Aage Jensby):**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om anvendelse af Christianiaområdet (Ændret formål og ejerskab til området m.v.).*

(Lovforslag nr. L 205).

Formålet med lovforslaget er at muliggøre en udvikling af Christianiaområdet som et bæredygtigt kvarter i København. Området skal som led heri omfattes af de almindeligt gældende love og regler, og der skal ske en ændring af ejerskabet.

Det betyder ikke, at Christianiaområdet skal ensrettes med andre byområder. Regeringens mål for udviklingen af Christiania er, at området fortsat være et grønt og bilfrit kvarter i København, hvor der er plads til at leve på en anden måde, men indenfor lovgivningens almindelige regler uden særlov, uden hashhandel, med huslejebetaling og åben boligtildeling, med opretning af de bevaringsværdige bygninger, og med opretning og sikring af fæstningsanlægget som et åbent, rekreativt område for christianitter, københavnere og den øvrige befolkning.

Forslaget indebærer, at de bestemmelser i Christianialoven, der undtager Christianiaområdet fra bygningsfredningslov, naturbeskyttelseslov, byggelovgivning og planlovgivning, ophæves med virkning fra lovændringens ikrafttrædelse.

For at skabe grundlag for en ny udvikling for området giver lovforslaget hjemmel til at bringe den kollektive brugsret, som i dag følger af rammeaftalen mellem Christiania og Forsvarsmini-

steriet, til ophør. Med et opsigelsesvarsel på 1½ år sikres tid til at få en permanent løsning på plads i dialog med Københavns Kommune, beboere og naboer.

Beboere og virksomheder mv. skal anmelde brugsret til bygninger eller arealer inden 31. december 2004. Denne anmeldelsesordning skal bl.a. sikre klarhed over, hvem der bor hvor, da næsten alle beboere i dag er registreret på samme adresse.

Lovforslaget opdeler området i tre delområder og fastlægger det overordnede formål for udviklingen for hvert af disse delområder. De nærmere rammer for denne udvikling skal fastlægges i en ny lokalplan for området, som er forudsat gennemført i regi af Københavns Kommune efter planlovgivningens almindelige regler.

Forslaget indebærer en udvidelse af den gældende lovs pligt til at tilbyde erstatningsbolig samt en pligt til at yde godtgørelse af flytteudgifter. Bestemmelser om politibistand i forbindelse med fjernelse af beboere ophæves samtidig.

Med lovforslaget tilsigtes en væsentlig styrkelse af den statslige forvaltning af området i perioden frem til overgangen til nye ejerformer. Merudgifterne afholdes inden for eksisterende rammer.

Der er forudsat en revision af Christianialoven senest i folketingsåret 2010-11. Med den forudsatte udviklingsproces forventes revisionen at bestå i en ophævelse af loven.

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft den 15. juni 2004.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.