

Sammenfatning af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Der forventes salgsindtægter for staten på mindst 160 mio.kr. Københavns Kommune vil opnå merindtægter fra grundskyld.	Der forudsættes afholdt anlægsudgifter for staten på 170 mio.kr, således at der over perioden 2006-2010 er økonomisk balance. På grund af tidsforskydning kan der blive tale om statslige merudgifter først i perioden. Staten og Københavns Kommune vil kunne få begrænset merudgifter til individuel boligstøtte.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Senest fra 2010 forudsættes den statslige administration af området at bortfalde.	I perioden frem til etableringen af nye ejerformer forventes en øget administration i staten og i Københavns Kommune.
Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Retablering af voldanlægget vil forøge områdets værdi som et samlet rekreativt, landskabeligt område.	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Beboerne på Christiania vil blive omfattet af samme regler inden for fx bygge-lovgivningen som øvrige borgere.
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1.

Christianialovens formål som anført i lovens § 1 foreslås ændret, således at loven kan udgøre grundlaget for en udvikling af Christianiaområdet. Bestemmelsen fastslår fortsat sammenhængen mellem loven og den planlægning, der gennemføres for området, idet loven har til formål at skabe mulighed for, at den udvikling, som planlægningen foreskriver, faktisk realiseres på Christianiaområdet.

Unset den gældende lokalplans bestemmelser kan forsvarsministeren efter lovens ikrafttræden som udgangspunkt ikke forventes at give tilladelse til nybyggeri eller væsentlige ombygninger, før der er gennemført en ny lokalplanlægning for området. Dette gælder således også, selv om det ansøgte måtte være i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

I stk. 2 foretages en nærmere bestemmelse af formålet, som vil skulle lægges til grund for den videre planlægning for området. Dette indebærer, at området opdeles i tre delområder, jf. kortbilaget.

Det tilsigtes med lovforslaget for det første, at den del af fæstningsanlægget på Christianiaområdet, som udgøres af Christianshavns Volds hovedvold og ydre vold samt områderne i Carls og Frederiks Bastioner (delområde III) kan retableres som et samlet rekreativt, landskabeligt område under hensyntagen til fortidsmindets historiske udformning. Med den foreslåede ophævelse af Christianialovens § 8 vil disse områder igen være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 12, som fastlægger, at der ikke må foretages ændring af tilstanden af fortidsminder. Dette indebærer, at der som udgangspunkt ikke vil kunne ske yderligere bebyggelse på området. Eksisterende bebyggelse, som er lovlig efter det hidtidige administrationsgrundlag, vil umiddelbart kunne opretholdes, men det er hensigten, at der som led i en frilæggelse af dele af voldområdet skal ske nedrivning af en del af det ikke-bevaringsværdige byggeri. Det bemærkes, at naturbeskyttelseslovens bestemmelser om fredning af fortidsminder, bortset fra § 18 om beskyttelseslinjen omkring fortidsminder, med det den 28. januar 2004 fremsatte lovforslag L 146 om ændring af lov om naturbeskyttelse, lov om planlægning, lov om vandløb og museumsloven er foreslået overført til museumsloven.