

Til lovforslag nr. L 202. Skriftlig fremsættelse (31. marts 2004)

Miljøministeren (Hans Christian Schmidt):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning (Udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen)

(Lovforslag nr. L 202).

Lovforslaget har baggrund i de konklusioner, som regeringen fremlagde i Landsplanredegørelse 2003 og i Den Regionale Vækststrategi. Der er behov for at støtte lokale og regionale initiativer for at skabe lokal udvikling i yderområderne. Udvidelsen af eksisterende sommerhusområder kan være et blandt flere redskaber til at skabe lokal vækst. Desuden anbefalede Regionplanudvalget i dets delbetænkning "Planlægning i kystnærhedszonen" fra juni 2003 udlæg af sommerhusområder i visse dele af landet.

I følge planloven må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål, jf. § 5 b, stk. 1, nr. 3. Bestemmelsen indebærer, at eksisterende sommerhusområder ikke må udvides.

Formålet med lovforslaget er at give miljøministeren beføjelse til i et nærmere defineret omfang at fravige denne bestemmelse ved at fastsætte regler (landsplandirektiver) for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Lovforslaget vil tilgodese befolkningens adgang til at eje eller bruge sommerhuse og dermed bidrage til rekreative og naturmæssige oplevelser.

Det er vigtigt, at de nye sommerhusgrunde placeres rigtigt i forhold til natur- og landskabsinteresser, udviklingsmuligheder i turismeerhvervet og befolkningens rekreative interesser. Der er derfor i lovforslaget fastsat en række særlige betingelser for udlæggene. Der kan maksimalt udlægges 8000 nye sommerhusgrunde. De skal primært placeres i yderområder, og de skal placeres bagved allerede eksisterende sommerhusområder og bagved den ca. 300 meter brede strandbeskyttelses- og klitfredningszone. Herudover skal kommuner og regionplanmyndigheder godtgøre, at udvidelserne kan ske uden at tilsidesætte væsentlige natur- og landskabsværdier, og at der kan forventes lokal økonomisk effekt.

Idet jeg henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, anbefaler jeg forslaget til Folketingets velvillige behandling.