

Ved udarbejdelse af forslag til udvidelse af sommerhusområder skal der foretages en vurdering af, om der er andre arealinteresser som kan komme i konflikt med en eventuel udnyttelse af området til sommerhusbebyggelse, samt hvordan disse eventuelle konflikter forebygges. Det gælder bl.a. hensynet til kulturarven og eksisterende landbrugsproduktion.

Kommuner og regionplanmyndigheders forslag skal indsendes som en samlet ansøgning. Forslagene skal indeholde en samlet regional vurdering af påvirkningen for turisterhvervet, for de rekreative interesser, for natur og miljø samt den lokaløkonomiske effekt af forslaget.

Planlægning for udvidelse af et sommerhusområde skal medvirke til at øge områdets attraktion og bidrage til at forbedre den lokale økonomiske udvikling herunder beskæftigelsen. I forslaget til udvidelse af et sommerhusområde skal indgå en analyse og præsentation af, hvordan lokale og regionale potentialer fx turistattraktioner, infrastrukturer og kulturelle og rekreative tilbud kan spille sammen med udvidelsen af sommerhuskapaciteten til fremme af den lokale økonomi, særligt turisterhvervet.

Processen med at udarbejde landsplandirektiv

Processen med udarbejdelsen af et eller flere landsplandirektiver kan påbegyndes efter, at lovændringen er gennemført. Processen indledes med, at staten melder rammer og forudsætninger for planlægningen ud til regionplanmyndigheder og kommuner.

Regionplanmyndigheder og kommuner kan herefter i samarbejde foreslå en udpegning af sommerhusområder, som kan udvides. Forslagene skal forholde sig til de udmeldte rammer og til de lovfastsatte forudsætninger for udvidelser af eksisterende sommerhusområder. Der vil blive fastsat en frist for fremsendelse af forslag, som forudsættes at være koordineret på regionalt niveau.

Efter forhandlinger om regionplanmyndighedernes og kommunernes ønsker kan der udarbejdes et konkret forslag til landsplandirektiv med kortbilag.

Landsplandirektivet vil blive fremlagt offentligt i 8 uger. I denne periode vil regionplanmyndigheder, kommuner, statslige myndigheder, borgere, interesseorganisationer mv. have mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger og indsigelser til det fremlagte forslag.

Når der er taget stilling til eventuelle bemærkninger og indsigelser, kan det endelige landsplandirektiv udstedes og tillægges retsvirkning som regionplan. Dette betyder, at kommunerne umiddelbart efter den endelige vedtagelse af landsplandirektivet kan kommune- og lokalplanlægge for en udvidelse af de sommerhusområder, som er omfattet af landsplandirektivet. Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg vil i overensstemmelse med sædvanlig praksis blive orienteret forud for udsendelsen af landsplandirektivet.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2004.

¹⁾ Den udvidede klitfrednings- og strandbeskyttelseslinje er gennemført ved lov nr. 439 af 1. juni 1994 om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse (Beskyttelse af kystområderne), som ændret ved lov nr. 282 af 12. maj 1999 (Ændring af reglerne om ikrafttrædelse mv. af den udvidede klitfrednings- og strandbeskyttelseslinje samt om fastlæggelse heraf i byzone). Beskyttelseslinjerne er sat i kraft ved miljøministerens bekendtgørelser for de enkelte amter og er registreret i matriklen på de berørte ejendomme.

²⁾ Miljøministeriets cirkulære nr. 124 om planlægning af sommerhusområder af 16. juni 1977, "Sommerhuscirkulæret",
³⁾ Miljøministeriets cirkulære om planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse af 28. august 1981, "Ferie- og fritidscirkulæret".

⁴⁾ Miljøministeriets cirkulære nr. 215 om planlægning og administration af kystområderne af 19. december 1991, "Kystcirkulæret".