

### Yderområder

Regeringen vil fastholde den regionale balance i Danmark. Landsplanredegørelse 2003 viste, at der generelt set er stor lighed mellem regionerne i Danmark. Væksten i folketal, beskæftigelse og indkomster har imidlertid i de senere år været højere i regioner med store byer end i regioner med mindre byer. Det er derfor vigtigt med initiativer, som kan bidrage til udvikling i alle dele af landet.

Muligheden for at udvide sommerhusområder inden for kystnærhedszonen er derfor primært rettet mod de områder, der ligger uden for Hovedstadsregionen og dets opland og de 6 landsdelscentre og deres oplande på Fyn og i Jylland: Århus, Ålborg, Esbjerg, Midt-Vest, Trekantområdet og Odense.

### Krav til kommunernes og regionplanmyndighedernes planlægning

Det er vigtigt, at udbygningen af sommerhusområderne lokaliseres rigtigt både i forhold til natur- og landskabsinteresser, udviklingspotentialet i turismeerhvervet og befolkningens rekreative interesser.

Der vil derfor ved udarbejdelsen af landsplandirektivet blive stillet en række krav til regionplanmyndighedernes og kommunernes planlægning for en udbygning af de eksisterende sommerhusområder.

Kriterierne kan sammenfattes i følgende punkter:

1. De væsentlige natur- og landskabsressourcer, som de danske kyster rummer, skal fortsat sikres.
2. Kommende udvidelser af sommerhusområder i kystnærhedszonen kan ikke foregå på arealer, der er omfattet af bestemmelserne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, dvs. at strandbeskyttelseszonen dvs. strandbredden og kyststrækningen mellem beskyttelseslinjen og havet, skal friholdes. Udvidelse af sommerhusområder skal således ske i den øvrige del af kystnærhedszonen (fra beskyttelseslinjen til 3000 m). Sommerhusområder kan ikke udbygges i internationale naturbeskyttelsesområder. Der må heller ikke udlægges sommerhusgrunde inden for støjkonsekvenszonen omkring forsvarets arealer.
3. Det øgede antal sommerhuse skal placeres bag ved allerede eksisterende sommerhusområder. Der vil ikke blive tale om huludfyldning mellem to eksisterende sommerhusområder. I nogle tilfælde ligger et eksisterende sommerhusområde i strandbeskyttelseszonen, men støder ikke op til 300 meterlinjen. Det er ikke udelukket at udvide et sådant område til nye sommerhuse, når det kan indpasses landskabeligt og når sommerhusgrundene placeres bagved det eksisterende sommer-

husområde og bagved 300-meterlinjen. Det er dog en forudsætning, at området søværts mellem 300-meterlinjen og det eksisterende sommerhusområde ikke bebygges. Området kan evt. anvendes som grønt fællesareal eller grøn kile og dermed løfte kvaliteten af det samlede område.

4. Udbygningen skal primært finde sted i yderområder, hvor det kan være et af de instrumenter, der kan styrke området gennem bl.a. turisterhvervet. Regionplanmyndigheder og kommuner skal på baggrund af sammenhængende turistpolitiske og rekreative overvejelser redegøre for områdets situation, herunder befolkningsudvikling, indkomstforhold, bymønster og serviceforsyning. Der skal redegøres for, hvordan udvidelsen af sommerhusområderne bidrager til fremme af regionens strategi for en udvikling af turismeerhvervet. Desuden skal de nuværende sommerhusområder beskrives, herunder antallet af udlagte, men p.t. ubebyggede sommerhusgrunde.
5. Kommuner og regionplanmyndigheder skal godtgøre, at udbygningen kan ske uden at skæmme landskabet, og at der kan forventes en lokal økonomisk effekt af udbygningen.

Det er en national interesse at bevare åbne, ubebyggede kyster, så de fortsat kan opleves som landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi.

At væsentlige naturbeskyttelses- og landskabelige interesser ikke tilsidesættes kan godtgøres ved at kommunernes og regionplanmyndighedernes forslag til udvidelse af sommerhusområder ledsages af en visualisering af, hvordan den eksisterende bebyggelse tager sig ud, og hvordan nye sommerhuse kan spille sammen med de eksisterende sommerhuse. Visualiseringen skal illustrere konsekvenserne af bebyggelsen set fra relevante synsvinkler både fra landsiden og vandsiden.

Udover at vise bebyggelsens indpasning skal forslaget indeholde overvejelser om og initiativer til, hvordan det samlede områdes kvalitet og attraktion kan løftes og sikres. Det kan eksempelvis være ved anlæg af grønne kiler, stier og fællesanlæg eller ved at foretage naturgenopretning på nærliggende arealer. Der skal også tages hensyn til, hvordan serviceanlæg og øvrig infrastruktur kan indpasses. Forslaget skal endvidere indeholde kortbilag, som skal angive den eksisterende og den planlagte arealanvendelse. Udover planlagt og eksisterende bebyggelse skal kortbilaget vise nuværende og planlagte rekreative og kvalitetsforbedrende initiativer og forhold, som sikrer offentlighedens adgang til kysten.