

kun finde sted på baggrund af en samlet indstilling fra de berørte regionplanmyndigheder og kommuner. Der må påregnes begrænsede udgifter til staten (Skov- og Naturstyrelsen) til at udarbejde landsplandirektiver.

6. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget medfører ikke administrative konsekvenser for erhvervslivet. Lovforslagets bestemmelser forventes at bidrage til en positiv økonomisk udvikling i yderområderne.

7. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

Ved udvidelse af sommerhusområder inddrages åbent land i kystnærhedszonen til bebyggelse. Kommuner og regionplanmyndigheder skal godtgøre, at udbygningen kan ske uden at skæmme landskabet. Det er et vigtigt kriterium for tilladelse til udvidelse af et område, at den nye bebyggelse kan indpasses harmonisk i landskabet og i øvrigt ikke tilsidesætter væsentlige naturbeskyttelsesinteresser.

I de sommerhusområder, der vil blive udlagt, forventes det, at kommuner og regionplanmyndigheder arbejder med initiativer for en bedre udnyttelse af både de nyudlagte og de eksisterende sommerhusgrunde. Derudover skal der ved udvidelse af sommerhusområder indtænkes strategier for befolkningens rekreative udnyttelse af og adgang til og fra området. Der kan være tale om naturgenopretning, stisystemer og grønne områder. Kommuner og regionplanmyndigheder opnår på denne måde en mulighed for at fastholde eller højne kvaliteten i eksisterende såvel som i de nye sommerhusområder.

En udvidelse af et sommerhusområde kan forøge den lokale trafik. Det skal derfor i planlægningen overvejes, hvordan offentlighedens adgang og den deraf afledte trafik i øvrigt håndteres, så den giver så få gener som muligt.

8. Administrative konsekvenser for borgerne og konsekvenser for det frivillige foreningsliv

Lovforslaget medfører ikke administrative konsekvenser for borgerne eller det frivillige foreningsliv.

9. Regionale konsekvenser

Lovforslagets bestemmelser giver mulighed for, at der regionalt kan skabes et bedre grundlag for udvikling af kystområderne. Muligheden for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen forventes at bidrage positivt til danskernes rekreative muligheder, såvel som til lokal økonomisk udvikling i yderområ-

der. Bedre rammer for turisterhvervet kan bl.a. medvirke til at skabe vækst og arbejdspladser lokalt.

10. Forholdet til EU-retten

Som udgangspunkt er det kun personer med bopæl i Danmark, der kan erhverve ejendomme til ferie- og fritidsformål i landet. Det er fastlagt i protokollen om ejendoms erhvervelse i Danmark ("sommerhusprotokollen"), at Danmark kan opretholde den lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger, der var gældende den 1. november 1993, da Maastricht-traktaten trådte i kraft. Mulighederne for med lovforslaget at tillade udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen indeholder ingen ændringer af lovgivningen om erhvervelse af sekundærboliger (ferieboliger).

11. Hørte myndigheder og organisationer

En række myndigheder og interesseorganisationer m.fl. er hørt over et udkast til lovforslaget:

Advokatrådet

Akademikernes Centralorganisation

Amtsrådsforeningen

Arkitektskolen i Aarhus

Beskæftigelsesministeriet

BY og BYG

Byggefagenes kooperative Landssammenslutning

Byggesocietetet

Campingrådet

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Turistråd

Dansk Byggeri

Dansk Bygningsinspektørforening

Dansk Byplanlaboratorium

Dansk Ejendomsrådgiverforening

Dansk Industri

Dansk Landbrug

Dansk Skovforening

Danske Arkitekters Landsforbund

De Danske Landboforeninger

Danske Landskabsarkitekter

DSI – De Samvirkende Invalideorganisationer

DSK – De Samvirkende Købmænd

Den Danske Landinspektørforening

Det Centrale Handicapråd

Direktoratet for FødevarerErhverv

Energistyrelsen

Erhvervs- og Boligstyrelsen

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

FAB – Foreningen af Byplanlæggere

Farvandsvæsenet

Feriehusudlejernes Brancheforening