

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrund for lovforslaget

I følge planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder inden for kystnærhedszonen skal fastholdes til ferieformål. Dette indebærer, at eksisterende sommerhusområder ikke må udvides, ligesom områdernes afgrænsning ikke kan ændres.

Formålet med lovforslaget er at give miljøministeren beføjelse til i et nærmere defineret omfang af fravige § 5b, stk. 1, nr. 3 ved at fastsætte regler (landsplandirektiver) for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

2. Lovforslagets indhold

Konkret skal lovforslaget gøre det muligt at gennemføre et eller flere landplandirektiver for udlæg af op til i alt 8000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen på betingelse af, at en række vilkår opfyldes.

Lovforslaget tager afsæt i regeringens målsætning om at fastholde en balanceret vækst i Danmark. Der er behov for at støtte lokale og regionale initiativer for at skabe lokal udvikling i yderområderne. Udvidelse af eksisterende sommerhusområder kan være et blandt flere redskaber til at skabe lokal vækst.

Der lægges med lovændringen op til en proces, der vil inddrage kommuner og regionplanmyndigheder aktivt. Den konkrete udpegning af sommerhusområder, der kan udvides, kan indgå i de samlede overvejelser om udvikling af turismen i det lokale og regionale område og således medvirke til at øge kvaliteten i den samlede turisme.

Lovforslaget vil herudover tilgodese befolkningens adgang til at eje eller bruge sommerhuse og dermed bidrage til rekreative og naturmæssige oplevelser.

2.1 Landsplanredegørelsen og Den Regionale Vækststrategi

Regeringens Landsplanredegørelse "Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?" og "Den Regionale Vækststrategi" fra foråret 2003 satte fokus på tendenser til en skæv økonomisk og social udvikling i Danmark og muligheder for at opretholde en balanceret udvikling. Som opfølgning er der igangsat en række projekter og initiativer for at styrke den økonomiske og sociale udvikling i yderområder med stagnation og lav vækst. Dette lovforslag skal ses som en del af indsatsen for at fremme en balanceret udvikling i Danmark.

2.2 Regionplanudvalgets delbetænkning om planlægning i kystnærhedszonen

I maj 2002 nedsatte regeringen Regionplanudvalget. Det er et embedsmandsudvalg bestående af repræsentanter fra flere ministerier og repræsentanter udpeget af Amtsrådsforeningen, Hovedstadens UdviklingsRåd og Kommunernes Landsforening. Udvalget fik til opgave at komme med forslag til forenkling og udvikling af regionplanlægningen. Da regionplanlægningen er forbundet med den nuværende amtslige og kommunale struktur, blev udvalgets kommissorium og afrapportering opdelt i to faser.

En af Regionplanudvalgets anbefalinger drejede sig om, hvordan man i givet fald kan åbne for udlæg af nye sommerhusgrunde indenfor kystnærhedszonen, jf. delbetænkning af juni 2003 ("Planlægning i kystnærhedszonen". Delbetænkning fra Udvalget om forenkling og udvikling af regionplanlægningen). Regionplanudvalget anbefalede bl.a., at udlæg af nye sommerhusgrunde sker ud fra en overordnet landsplanmæssig vurdering af behovet for nye sommerhuse, og at en understøtning af lokal økonomisk udvikling bør være et væsentligt kriterium. Lovforslaget følger således op på denne anbefaling.