

Der kan overordnet kun ydes støtte til etablering af almene ældreboliger eller til etablering af botilbud, der ikke har fået støtte til opførelsen, hvis ansøgningen indeholder et udviklings-/evalueringsmoment. Til gengæld skal det være muligt at få støtte til udvikling af tilbud, uden at der samtidig søges om støtte til etablering af almene ældreboliger og/eller etablering af botilbud, der ikke har fået støtte til opførelsen.

Gældende ret

Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan efter § 56 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. beslutte, at almene ældreboliger lejes af kommunen eller amtskommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen eller amtskommunen betaler et beløb, der svarer til lejen for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger. Ved lejekontraktens ophør, skal boligen afleveres i samme stand som ved kontraktens indgåelse.

Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan anvende boliger som aflastningsboliger i det omfang, der efter en konkret vurdering findes at være behov derfor, og adgangen omfatter alle almene ældreboliger. Boligerne kan f.eks. stilles til rådighed for personer, der har behov for en midlertidig aflastnings- eller genoptræningsbolig, eller for personer, hvis ægtefælle har behov for aflastning.

Kommunalbestyrelsen har efter § 72 i lov om social service pligt til at sørge for tilbud om afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Afløsning gives i hjemmet, mens aflastning gives udenfor hjemmet, f.eks. i form af tilbud om dag, nat- eller døgnophold i plejehjem eller plejebolig.

Kommunalbestyrelsen er endvidere efter § 73 a i lov om social service forpligtet til at varetage vedligeholdelsestræning samt tilbyde genoptræning til ældre med funktionsnedsættelse som følge af sygdom, der ikke er behandlet på sygehus. Derudover kan kommunalbestyrelsen efter nærmere aftale levere den mere specialiserede genoptræning, som amterne – som led i løsningen af sygehusopgaven – er ansvarlige for at varetage.

Lovforslagets indhold

Det foreslås i § 1, nr. 2, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere regler om udformningen af støtteordningen. Det er bl.a. hensigten at fastsætte regler om, at støtten skal dække udgifterne til den primærkommunale grundkapital, til

den statslige ydelsesstøtte samt til evt. statsligt tilskud til servicearealer. Boliger finansieret af den afsatte pulje vil således ikke indgå i opgørelsen af Landsbyggefondens refusion af statslige udgifter til ydelsesstøtte. Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at boligerne udelukkende skal kunne anvendes som midlertidige aflastningsboliger. Til kommunen udbetales støtten som et engangsbeløb. Med fuld dækning af udgifterne til grundkapital styrkes kommunernes incitament til at etablere disse særlige boliger.

Det vil være muligt at etablere boligerne i fællesskab mellem flere kommuner. I givet fald er det beliggenhedskommunen der ansøger om støtte og som giver tilslaget. Det er beliggenhedskommunen, der skal betale grundkapitalen og som får udbetalt støtten. Men denne kommune kan indgå aftaler med andre kommuner om fordeling af udgifter til grundkapitalen.

Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Med forslaget overføres 17 mio. kr. fra Socialministeriets konto 15.75.31 til Økonomi og Erhvervsministeriet, hvilket optages på TB 2004.

Bevillingen dækker, indtil den er forbrugt, de kommunale udgifter til grundkapital (7 pct. af anskaffelsessummen), statens udgifter til den løbende ydelsesstøtte samt tilskud til evt. etablering af servicearealer i tilknytning til de midlertidige aflastningsboliger. De statslige udgifter til ydelsesstøtte, som dækkes af bevillingen, vil ikke være omfattet af Landsbyggefondens refusion.

Af bevillingen forudsættes, at op til 3 pct. kan anvendes til administration, heraf 2/3 til lønsum. Derudover vil der være en statslig merudgift på 0,5 mio. kr. (2004-prisniveau) i 2004 til tilpasninger af Erhvervs- og Boligstyrelsens informations- og forvaltningssystem for støttet boligbyggeri (BOSSINF). Denne merudgift afholdes af 08.41.05.30. Udgifter til BOSSINF.

Eventuelle uforbrugte midler fra puljen i 2004 kan overføres til følgende finansår.

Det forudsættes, at de midlertidige aflastningsboliger opføres som plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal). Prisen på en ældrebolig forudsættes at være 1.090.000 kr. (2004-prisniveau). Puljen dækker nutidsværdien af statens løbende udgifter til ydelsesstøtten, den kommunale grundkapital samt servicearealtilskuddet, der maksimalt må udgøre 40.000 kr. pr. bolig, der tilknyttes servicearealet.

Under disse forudsætninger vil der kunne opføres ca. 40 midlertidige aflastningsboliger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser som følger af forslaget skal forhandles med de kommunale parter.