

grunden herfor er, at der efter forslaget ikke er mulighed for at etablere nye almene boliger i tagetagen i andelsboligforeninger. Endvidere foreslås, at der – ligesom der allerede er ved indretning af boliger i hidtil uudnyttede tagetager – skal være adgang til fri lejefastsættelse i påbyggede tagetager.

Forslaget betyder, at staten vil få en merindtægt som følge af, at der for den enkelte ejerlejlighed skal tinglyses ændrede ejerforhold, ligesom staten vil opnå en merindtægt i medfør af ejendomsavancebeskatningsloven af eventuelle kapitalgevinster ved salg af ejerlejligheder.

Samlet set skønnes lovforslaget med betydelig usikkerhed at medføre en forøgelse af nyetable-

rede boliger i attraktive områder med boligmangel på 350-450 boliger årligt over en 5-årig periode.

Erhvervsøkonomisk forventes, at lovforslaget medfører en forøgelse af efterspørgslen efter ydelser fra udførende, rådgivende og finansielle virksomheder.

Forslaget har ikke miljømæssige konsekvenser.

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2004.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.