

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 2...

Stk. 4. En ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening kan ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

§ 3. Ejerlejligheder kan kun oprettes i ejendomme, som i deres helhed opdeles i ejerlejligheder, og kun, når en landinspektør attesterer, at udstykning ikke er mulig.

§ 7 a. Beslutninger om indretning af tagboliger på fællesejendom træffes på generalforsamlingen ved, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal lejligheder som efter fordelingstal, stemmer herfor.

§ 10. Lovens anvendes på: ...

6. Bygninger, hvor en del af bygningen skal indrettes til ældreboliger eller almene ældreboliger, når kommunalbestyrelsen attesterer, at en del af bygningen indrettes til boliger, der får eller har fået tilsagn om støtte efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Ældreboligerne eller de almene ældreboliger skal efter opdelingen hver for sig udgøre en samlet ejerlejlighed.

§ 1

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, § 6 i lov nr. 382 af 10. juni 1997, § 8 i lov nr. 970 af 17. december 1997, § 10 i lov nr. 1090 af 17. december 2002 og § 2 i lov nr. 1235 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 2, *stk. 4*, ophæves.

2. I § 3 indsættes som 2. og 3. *pkt.*:

»Ved ejendomme forstås bestemte faste ejendomme i tinglysningslovens forstand. 1. *pkt.* er ikke til hinder for, at flere selvstændige lejligheder udlægges som én ejerlejlighed.«

3. I § 7 a, *stk. 1*, indsættes efter »fællesejendom«: »ved indretning af eksisterende tagetager eller ved påbygning af yderligere etager«.

4. I § 10, *stk. 1, nr. 6, 2. pkt.*, udgår ordene »hver for sig«.