

Til lovforslag nr. L 182. Skriftlig fremsættelse (17. marts 2004)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om ejerlejligheder, lov om leje af almene boliger, lov om afgift ved udstykning m.m. og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (Forsøg med salg af almene familieboliger)

(Lovforslag nr. L 182).

Formålet med lovforslaget er at iværksætte en forsøgsordning, som giver lejerne et tilbud om at købe deres almene familiebolig som ejerbolig samt at skaffe midler til byggeri af flere nye boliger og dermed øge antallet af boliger i Danmark.

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Lovforslaget er et led i regeringens samlede boligpolitiske indsats, som skal medvirke til at skabe bedre balance på boligmarkedet. Der foreslås en forsøgsordning, hvor kommuner og boligorganisationer får mulighed for at søge om, at der i deres kommune eller boligorganisation gives mulighed for, at lejere i de almene familieboliger skal kunne overtage deres bolig.

Der bliver hermed mulighed for at afprøve et nyt instrument i bestræbelserne på at blande ejerformerne og dermed beboersammensætningen i det almene byggeri. De kommuner og boligorganisationer, som deltager i forsøget, får udstrakt grad af indflydelse på, hvor og hvordan salget skal foregå. Forsøgsordningen kan dermed bidrage positivt til den lokale bypolitik, samtidig med at den enkelte lejers valgfrihed er i fokus.

I de afdelinger, hvor kommunen eller boligorganisationen finder, at der skal være mulighed for, at lejerne kan overtage deres familiebolig, er

det op til afdelingen efterfølgende at træffe den endelige beslutning om, hvorvidt lejerne i afdelingen også skal kunne udnytte denne mulighed. Lejere, som ikke vælger at købe, fortsætter som almene lejere.

Som led i indsatsen mod ghettoisering åbnes desuden op for, at kommuner, boligorganisationer og afdelinger i samarbejde kan beslutte at give adgang til, at ledige boliger bl.a. i problemramte afdelinger kan udbydes til salg blandt alle interesserede. Af boligsociale hensyn begrænses sådanne salg til maksimalt at kunne omfatte 1/3 af familieboligerne i en afdeling.

Prisen for de enkelte almene boliger er markedsprisen som ejerbolig. Når lejerne får tilbudet om køb af deres egen bolig, sker det på almindelige vilkår, dog således at lejerne har mulighed for at optage et rente- og afdragsfrit lån på 30 pct. af købesummen. Lånet skal først betales tilbage den dag, den tidligere lejer fraflytter eller sælger boligen videre.

Provenuet fra salget overføres til en konto i Landsbyggefonden. Hovedparten af midlerne fra salget anvendes til finansiering af nye almene familieboliger. De boligorganisationer, hvori der er solgt boliger, får en trækningsret i fonden til nybyggeri. Herudover kan boligorganisationen anvende indtil 10 pct. af provenuet til andre formål.

Med henblik på at give kommunerne incitament til at bygge nye boliger refunderes 40 pct. af statens og kommunernes udgifter til støtte til nye almene familieboliger, som etableres i kommuner, hvori der er solgt boliger efter ordningen, inden for en ramme, svarende til nettoprovenuet af solgte almene boliger i den enkelte kommune.

Forsøgsordningen foreslås at løbe i 3 år frem til udgangen af 2007. Ved forsøgsperiodens udløb tages der på baggrund af en samlet evaluering stilling til forsøgets fortsættelse.