

Gældende formulering

§ 29. Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til vedligeholdelse og istandsættelse i henhold til § 24, stk. 3 og 4, § 25, stk. 4, samt § 26, jf. § 94, afgøres af beboerklagenævnet.

§ 41. Uenighed om lejerens rettigheder og forpligtelser efter dette kapitel afgøres af beboerklagenævnet.

§ 1. Ved udstykning og matrikulering betales en afgift på 5.000 kr. for hver samlet fast ejendom, der oprettes. Afgiften tilfalder staten, i Københavns og Frederiksberg Kommuner dog kommunen.

Stk. 2. Afgift efter stk. 1 betales ikke, såfremt den nye samlede faste ejendom

- 1) er under 100 (m²) og ikke er bebygget eller bestemt til bebyggelse,
- 2) er bestemt til udelukkende anvendelse som friareal i overensstemmelse med byggelovgivningen,
- 3) er registreret i matriklen som privat fællesvej eller
- 4) er oprettet som følge af ekspropriation, ejendomsdom eller hævdserhvervelse.

Lovforslaget

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 562 af 19. juni 2001, som ændret ved § 1 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, § 2 i lov nr. 399 af 28. maj 2003 og § 2 i lov nr. 1219 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

1. § 29 affattes således:

»§ 29. Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til vedligeholdelse og istandsættelse i henhold til § 24, stk. 3 og 4, § 25, stk. 4, og § 26, jf. § 94, og om opgørelsen efter § 75 p i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. afgøres af beboerklagenævnet. Uenighed om opgørelsen skal indbringes senest 2 uger efter, at lejerer har modtaget opgørelsen.«

2. § 41 affattes således:

»§ 41. Uenighed om lejerens rettigheder og forpligtelser efter dette kapitel og om opgørelsen efter § 75 o i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. afgøres af beboerklagenævnet. Uenighed om opgørelsen skal indbringes senest 2 uger efter, at lejerer har modtaget opgørelsen.«

I lov om afgift ved udstykning m.m., jf. lovbekendtgørelse nr. 42 af 22. januar 1998, foretages følgende ændring:

1. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Afgift efter stk. 1 betales ikke, såfremt den nye samlede faste ejendom

- 1) er under 100 m² og ikke er bebygget eller bestemt til bebyggelse,
- 2) er bestemt til udelukkende anvendelse som friareal i overensstemmelse med byggelovgivningen,
- 3) er registreret i matriklen som privat fællesvej,
- 4) er oprettet som følge af ekspropriation, ejendomsdom eller hævdserhvervelse, eller
- 5) er oprettet i forbindelse med salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

I lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 111 af 19. februar 2004, foretages følgende ændring: