

*Gældende formulering**Lovforslaget*

**§ 75 j.** Boligorganisationen fastsætter for hver afdeling en årlig tilmeldingsperiode på 1 måned, inden udløbet af hvilken de lejere, som ønsker at købe deres bolig, skal meddele dette skriftligt til boligorganisationen. Boligorganisationen kan ikke fastsætte en tilmeldingsperiode, som udløber efter den 31. december 2007.

*Stk. 2.* Boligorganisationen fastsætter endvidere en fælles overtagelsesdag gældende for de lejere, som inden udløbet af tilmeldingsperioden har afgivet meddelelse til organisationen, og som beslutter at købe. I ganske særlige tilfælde, hvor salget ikke kan gennemføres til den fastsatte overtagelsesdag, kan boligorganisationen og lejeren aftale en anden overtagelsesdag.

**§ 75 k.** En ledig bolig, jf. § 75 c, kan sættes til salg, hvis boligen ikke

- 1) skal stilles til rådighed for kommunal anvisning efter § 59, stk. 1 eller 2,
- 2) er omfattet af aftale om udlejning til brug for midlertidig genhusning efter § 51, stk. 6, eller
- 3) kan udlejes efter § 51, stk. 1, § 51 a, stk. 1, eller § 60 til personer, der var registreret som boligsøgende til den pågældende bolig på tidspunktet for lejeaftalens opsigelse eller ophævelse.

*Stk. 2.* Har økonomi- og erhvervsministeren godkendt salg af ledige boliger i problemramte afdelinger efter § 75 c, kan indtil 90 pct. af de ledige boliger i afdelingen sættes til salg, uden at genudlejning forsøges efter de i stk. 1, nr. 3, nævnte bestemmelser.

*Stk. 3.* I den periode, hvor boligen er udbudt til salg, kan den ikke udlejes.

*Stk. 4.* Lejetab i perioden fra boligen udbydes til salg, og indtil boligen overtages af køberen eller genudlejes, som ikke afholdes af salgssummen, jf. § 75 s, stk. 2, nr. 11, eller af Landsbyggefonden, jf. § 96 m, stk. 1, nr. 3, dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.

*Stk. 5.* Ved salg af ledige boliger skal købsaftalen være indgået senest den 31. december 2007.