

*Gældende formulering*

§ 6. En almen boligorganisations hovedformål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter og andre boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte efter denne lov, efter tidligere love om boligbyggeri, efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap samt efter byggestøtte- og kollegiestøttelovgivningen, eller som er omfattet af disse love.

§ 27. Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. dog stk. 2. Dette gælder dog ikke for ejendomme, der opføres af almene boligorganisationer med henblik på overdragelse efter § 116, stk. 2, eller som støttede eller ustøttede andelsboliger efter reglerne i kapitel 11 a og 11 b. Afhændelse af boliger, der er tilvejebragt særlig med henblik på at betjene personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal godkendes af amtsrådet.

*Stk. 2.* Hvis ejendommen omfatter almene boliger, skal afhændelse tillige godkendes af økonomi- og erhvervsministeren, medmindre afhændelse sker inden for samme organisation, til en anden almen boligorganisation eller til en selvejende almen ældreboliginstitution efter § 116, stk. 2.

*Stk. 3.* Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund. I øvrigt foretages vurderingen efter reglerne i lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. dog § 116, stk. 3.

*Lovforslaget*

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 626 af 30. juni 2003, som ændret ved lov nr. 1233 af 27. december 2003, foretages følgende ændringer:

I § 6, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

»Til hovedformålet regnes endvidere salg af familieboliger efter kapitel 5 a.«

2. I § 27 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Stk. 1-3 og 5 finder ikke anvendelse ved salg efter kapitel 5 a.«