

ger med henblik på ajourføring af tingbogen og Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem (ESR).

Udstykning er ikke altid mulig. Det kan skyldes dels fysiske forhold, dels formelle forhold. Hvis en ønsket opdeling af ejendomsretten til bygningerne på en ejendom skal kunne ske efter reglerne i udstykningsloven, må der rent fysisk alene være tale om en opdeling af bygningen eller bygningerne ved lodrette snit (f.eks. rækkehuse). Hvis opdelingen sker ved vandrette snit (f.eks. etageejendomme) eller ved en kombination af lodrette og vandrette snit (f.eks. rækkehuse, hvor 1.sals rum går ind over naboens stueetage), kan opdeling ikke ske ved udstykning. I sådanne tilfælde kan den landinspektør, der skal afgive attest til tinglysningsdommeren ved anmeldelse om opdeling af en ejendom i ejerlejligheder, attestere, at den ønskede opdeling af fysiske årsager ikke kan ske ved udstykning.

Selv om en ønsket opdeling rent fysisk kunne ske ved udstykning, vil det dog ikke i alle tilfælde være muligt at opnå en udstykningstilladelse efter anden lovgivning. I sådanne tilfælde kan landinspektøren attestere, at udstykning ikke er mulig, når han kan doku-

mentere, at der er givet afslag på ansøgning om udstykning.

Til § 5

Til nr. 1

Almene boligorganisationer er efter gældende ret fritaget for at betale selskabsskat af et evt. overskud. I den foreslåede bestemmelse tydeliggøres, at salg af almene familieboliger efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. ikke ændrer dette.

Til § 6

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2005. Bestemmelserne i § 75 a, stk. 1 og 2, § 75 b, stk. 1-3, § 75 c, stk. 1-3, samt §§ 75 d-f, foreslås dog at træde i kraft den 1. juli 2004. Dermed kan økonomi- og erhvervsministeren udpege forsøgsdeltagere inden lovens ikrafttræden, med henblik på at give adgang til salg hurtigst muligt efter lovens ikrafttræden.

Det foreslås desuden, at forslag til revision af bestemmelserne i dette lovforslag fremsættes for Folketinget i folketingsåret 2007-08.