

i mange ejerlejlighedsejendomme er så lav, at det ikke kan betale sig at afholde udgiften til eftersyn.

I medfør af forslaget § 1, nr. 17, er de solgte boliger fortsat omfattet af Byggeskedefonden. Dermed vil ejerne af de solgte boliger have pligt til at betale et evt. løbende bidrag til Byggeskedefonden efter lovens § 156, stk. 3. En sådan pligt vil imidlertid skulle tinglyses på hver enkelt bolig, som er omfattet af fonden, og som sælges. Denne tinglyste deklaration vil forringe boligens værdi. En pligt for køberne til at betale evt. løbende bidrag til fonden vil således medføre yderligere udgifter i forbindelse med salget. Det foreslås i stedet, at provenufonden på ejernes vegne afholder udgiften til et evt. løbende bidrag. Provenufondens potentielle udgift hertil vurderes at blive mere end opvejet af besparelsen ved at undgå tinglyste deklarationer og det sparede tab ved en lavere salgspris. Derfor foreslås det, at Landsbyggefondens af midlerne i provenufonden dækker udgifter til eventuelle løbende bidrag, som ejerne af boliger, der er solgt efter kapitel 5 a, er pligtige at betale, jf. § 156, stk. 3. Det forudsættes dermed, at Byggeskedefonden opkræver beløbet direkte i Landsbyggefondens.

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om de udgifter, der afholdes af provenufonden. Der vil herunder blive fastsat regler om, at fonden for at sikre den økonomisk mest fordelagtige løsning vil kunne stille som betingelse for sin dækning af udgiften til huseftersyn, ejer- skifteforsikring og sælgeransvar, at boligorganisationen vælger enten huseftersynsordningen eller det 20-årige ansvar, afhængig af ejendommens beskaffenhed og risikoen for skjulte fejl og mangler.

#### *Ad den foreslåede § 96 n*

I § 96 n foreslås det, at såfremt der er overskydende midler i provenufonden kan økonomi- og erhvervsministeren forlange, at disse midler anvendes til nærmere bestemte af Landsbyggefondens andre formål.

#### *Ad den foreslåede § 96 o*

Det foreslås, at Landsbyggefondens i form af et regulativ fastsætter nærmere regler om boligorganisationernes indberetning af oplysninger af salg efter den foreslåede § 75 u, jf. lovforslagets § 1, nr. 7, om opskrivning, nedskrivning og forrentning af boligorganisationernes konti efter § 96 h, jf. § 96 i, stk. 2 og 3, om ansøgning og ydelse af tilskud efter § 96 j, om opskrivning, nedskrivning og forrentning af kommunernes konti samt refusion af offentlig støtte efter § 96 k og om udbetaling, rykning og indfrielse af samt bidrag i forbindelse med det rente- og afdragsfrit lån efter §

75 r og 96 l og om betaling af udgifter efter § 96 m. Reglerne godkendes af økonomi- og erhvervsministeren.

#### Til nr. 15

Efter den gældende § 102 kan økonomi og erhvervsministeren pålægge fonden helt eller delvist at undlade at anvende fondens midler til andre formål end de i § 92 a, stk. 1, nævnte, såfremt det skønnes nødvendigt for at sikre, at fonden overholder sine forpligtelser – med undtagelse af boligorganisationernes midler efter § 87. Det foreslås, at midlerne i provenufonden tillige undtages fra bestemmelsen, således at økonomi- og erhvervsministeren ikke efter § 102 kan pålægge fonden helt eller delvist at undlade at anvende midlerne i provenufonden til andre formål end de i § 92 a, stk. 1, nævnte.

#### Til nr. 16

Af hensyn til fuldt udbyggede kommuner, som ikke har mulighed for at etablere nye almene familieboliger ved nybyggeri, foreslås det, at det i begrænset omfang bliver muligt for kommunalbestyrelsen med økonomi- og erhvervsministerens godkendelse at give tilsagn om støtte til etablering af almene familieboliger ved erhvervelse af eksisterende beboelsesejendomme.

Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen dokumenterer, at der som følge af salg efter det foreslåede kapitel 5 a, jf. § 1, nr. 7, er opstået et særligt behov for familieboliger, som ikke kan dækkes ved etablering af boliger efter § 115, stk. 1, nr. 1-3.

Der kan ikke ydes støtte til ombygning i forbindelse med erhvervsens. Ejendomme, som erhverves med støtte efter den foreslåede § 115, stk. 1, nr. 8, er ikke omfattet af Byggeskedefonden, jf. § 151, stk. 1.

Købesummen udgør anskaffelsessummen, som finansieres efter gældende regler.

#### Til nr. 17 og 18

Da der er indbetalt bidrag til Byggeskedefonden for de solgte boliger, og da det ikke vil være hensigtsmæssigt, at den tidligere samlede afdeling kun delvist får udbedret byggeskader, foreslås det, at almene familieboliger, som sælges efter kapitel 5 a, fortsat er omfattet af Byggeskedefonden.

Enkelte bestemmelser foreslås dog ikke at gælde for solgte boliger. Det gælder bestemmelsen i § 157, stk. 1, om, at bygningsejeren udgifter til udbedring af byggeskader kan finansieres gennem optagelse af realkreditlån eller lån ydet af KommuneKredit med en maksimal løbetid på 30 år. I stedet finansierer ejeren