

kommune og fra projekt til projekt dels vil den ændre sig over tid.

Med den givne refusionssats vil afvigelser fra gennemsnittet give sig udslag i, at der kan bygges flere eller færre boliger end gennemsnittet.

Den nævnte ramme fastsættes for hver kommune, hvor der er solgt boliger efter kapitel 5 a. Rammen fastsættes første gang den 1. januar 2006 og reguleres herefter løbende, således at den udgør et beløb, der svarer til det indbetalte provenu fra salg af boliger i kommunen med en række fradrag.

Det foreslås, at der for det første fradrages et bidrag til dækning af provenufondens andre udgifter. Det drejer sig om følgende udgifter:

- Udbetalinger til boligorganisationer efter § 96 j,
- udgifter til det rente- og afdragsfrie lån, som ydes køberne,
- tab i forbindelse med salget,
- omkostninger i forbindelse med den første opdeling i ejerlejligheder eller udstykning,
- forgæves afholdte udgifter, som ikke efterfølges af et køb, dvs. udgift til vurdering, hvor køberen ombestemmer sig, og boligorganisationens administration i tilknytning til salget, som ikke efterfølges af et køb,
- udgiften til dækning af lejetab ved udbud af ledige boliger til salg, som ikke efterfølges af et faktisk salg,
- udgifter til eftersyn og ejerskifteforsikring eller udgifter til dækning af afdelingens sælgeransvar
- udgifter forbundet med evt. låneoptagelse samt administrationsudgifter

Det foreslås, at bidraget fastsættes af Landsbyggefonden efter regler, der nærmere fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren. Da der er tale om et dækningsbidrag, er det hensigten, at bidraget fastsættes som en andel af det løbende indbetalte nettoprovenu fra salg af almene boliger i kommunen. Bidraget fastsættes første gang den 1. januar 2006 i sammenhæng med, at provenuet fra de første salg forventes indbetalt til fonden, og når det samlede forsøg i hovedtræk er kendt. Udgifterne opgøres på grundlag af et langtidsbudget, som Landsbyggefonden løbende ajourfører. Da de nævnte udgifter ikke med sikkerhed kan opgøres på forhånd, foreslås det, at Landsbyggefonden får mulighed for med økonomi- og erhvervsministerens godkendelse at fastsætte et andet bidrag. Bidraget vil herefter skulle anvendes ved fremtidig regulering af kommunernes rammer i forbindelse med indbetaling af provenu, ligesom det foreslås, at Landsbyggefonden regulerer allerede fastsatte rammer tilsvarende, dvs. op- eller nedregulerer rammerne med forskellen

mellem det oprindelige fradrag og det ændrede fradrag.

Værdiforringelsen i forbindelse med det rente- og afdragsfrie lån vil blive beregnet på grundlag af en gennemsnitlig tilbagebetaling på 5 pct. af låneomfanget pr. år og med den diskonteringsrente, som ligger til grund for budgetteringen af statens udgifter til ydelsesstøtte for den gældende finanslov.

For det andet fradrages der i rammen refunderede beløb til stat og kommune, og for det tredje fradrages beløb, som ikke er refunderet efter stk. 1 10 år efter indbetaling til fonden. Endelig foreslås rammen reguleret én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset.

Refusionen fordeles mellem stat og kommune i forhold til deres andel af den samlede offentlige støtte. Refusionen opgøres for hvert tilsagn på grundlag af anskaffelsessummen på tidspunktet for kommunalbestyrelsens endelige godkendelse, dvs. på det såkaldte skema C-tidspunkt.

Kommunens andel af refusionen efter stk. 1 opgøres på grundlag af den kommunale udgift til grundkapital til den endeligt godkendte anskaffelsessum og udbetales som et engangsbeløb.

Den statslige andel af refusionen efter stk. 1 opgøres på grundlag af nutidsværdien af et beregnet forløb for ydelsesstøtten til den endeligt godkendte anskaffelsessum. Ved beregningen anvendes de forudsætninger om rente, inflation og diskonteringsrente, som ligger til grund for budgetteringen af statens udgifter til ydelsesstøtte for den på opgørelsestidspunktet gældende finanslov. Refusionen udbetales én gang årligt den 1. august til staten i takt med det beregnede forløb for ydelsesstøtten. Det foreslås endvidere med henblik på at skabe sikkerhed for, at provenufonden i alle tilfælde vil kunne afholde sine andre forpligtelser, at Landsbyggefonden med økonomi- og erhvervsministerens tilladelse helt eller delvist kan bringe refusion til staten til ophør såfremt provenufondens situation nødvendiggør dette.

Ad den foreslåede § 96 l

Landsbyggefonden er forpligtet til at yde et rente- og afdragsfrit lån til lejerens ved lejerens køb af egen almen bolig til finansiering af 30 pct. af købesummen, jf. den foreslåede § 75 r, jf. lovforslagets § 1, nr. 7. Landsbyggefonden yder lånet af de midler, der er overført fra Landsbyggefonden til provenufonden efter § 89 c, jf. lovforslagets § 1, nr. 11.

Hvis der ved salg ikke opnås et tilstrækkeligt nettoprovenu til, at der af provenuet kan ydes det rente- og