

Til nr. 8

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at det i § 1, nr. 9 foreslås, at nettoprovenuet fra salg af almene boliger indbetales til Landsbyggefonden.

Til nr. 9

Det foreslås, at nettoprovenuet fra salget af almene boliger indbetales til Landsbyggefonden. Nettoprovenuet opgøres efter den foreslåede § 75 s, jf. forslagens § 1, nr. 7.

Til nr. 10

Salg af almene boliger sker på en fastsat overtagesdag, der som udgangspunkt gælder ensartet for alle salg omfattet af den pågældende salgsrunde i afdelingen, jf. den foreslåede § 75 j, stk. 2, jf. forslagens § 1, stk. 7, samt bemærkningerne hertil. Efter overtagesdagen gøres regnskabet for salg i den enkelte afdeling op, og nettoprovenuet indbetales til Landsbyggefonden. Det foreslås, at indbetaling af nettoprovenuet skal ske samtidig med godkendelse af regnskabet efter den foreslåede § 75 t.

Det foreslås endvidere, at de gældende forfalds- og inddrivelsesbestemmelser vedr. indbetalinger til Landsbyggefonden finder tilsvarende anvendelse for indbetaling af nettoprovenuet.

Til nr. 11

Det foreslås, at der i Landsbyggefonden etableres en særlig fond, hvortil nettoprovenuet fra salget af almene boliger overføres.

Det foreslås, at fondens hovedformål er at anvende midlerne fra salget til finansiering af nye almene familieboliger i form af refusion af en del af kommunernes og statens udgifter til erstatningsbyggeri i de kommuner, hvori der er solgt boliger, jf. den foreslåede § 96 k, jf. forslagens § 1, nr. 14.

Udover hovedformålet kan en andel af midlerne anvendes til andre aktiviteter inden for dispositionsfondens område, jf. den foreslåede § 96 j. Endelig skal fonden yde et rente- og afdragsfrit lån på 30 pct. af købesummen til de almene lejere, der overtager deres almene bolig, jf. den foreslåede § 96 l, samt dække visse af afdelingernes udgifter i forbindelse med salget, herunder især udgifter forbundet med førstegangsoptdeling og -udstyknin, jf. den foreslåede § 96 m.

Omfanget af det byggeri, der kan modtage refusion fra provenufonden, bestemmes af nettoprovenuet med fradrag af fondens øvrige udgifter. Det kan ikke udelukkes, at nettoprovenuet fra salget midlertidigt ikke kan dække fondens udgifter. Det beror især på den tidsmæssige sammenhæng mellem udgiften til første-

gangsoptdeling og -udstyknin, indbetaling af nettoprovenuet samt på udbetalingen af det rente- og afdragsfrie lån. Det foreslås derfor, at Landsbyggefonden med økonomi- og erhvervsministerens tilladelse kan optage lån til dækning af fondens forpligtelser. Det foreslås samtidig, at staten kan yde garanti for sådanne lån. Udgifter som følge af låneoptagelse og statens udgifter til etablering af garantien dækkes af provenufonden.

Det foreslås, at provenufondens indtægter fra forrentning af fondens indestående samt fra gebyr i forbindelse med det rente- og afdragsfrie lån anvendes til dækning af provenufondens udgifter. Samtidig foreslås, at udgifter til administration af provenufonden afholdes af fondens indtægter.

Til nr. 12

Efter den gældende § 93 skal Landsbyggefonden, hvis der er behov for det, anvende 2/3 af sine indtægter, der ikke stammer fra pligtmæssige bidrag eller likvide midler fra udamortiserede prioriteter, til de formål, der er nævnt i § 92, dvs. til driftsstøtte eller til beboerrådgivere. Det foreslås som en konsekvens af de foreslåede regler vedr. anvendelsen af nettoprovenuet fra salg af almene boliger, at § 93 ændres således, at kravet ikke gælder for indbetalt salgsprouvent efter den foreslåede § 80 f, jf. forslagens § 1, nr. 9, på linie med pligtmæssige bidrag og likvide midler fra udamortiserede prioriteter.

Til nr. 13

Landsbyggefonden kan i henhold til den gældende § 91, stk. 1, og § 92, stk. 1, på forskellig måde yde støtte til det eksisterende byggeri. Efter § 91 kan fonden yde støtte til renovering og forbedring af almene boligafdelinger inden for en årlig investeringsramme på 1,5 mia. kr. Efter § 92 kan fonden yde lån eller tilskud til afdelinger i økonomiske vanskeligheder.

Det er et fællestræk ved fondens støtte, at den typisk indgår i en større helhed med henblik på sikre den pågældende boligafdeling på længere sigt, herunder medvirke til en mere varieret beboersammensætning.

I forlængelse heraf foreslås det, at Landsbyggefonden får mulighed for at betinge sin støtte af, at kommunen eller boligorganisationen søger om økonomi- og erhvervsministerens godkendelse af forsøg med salg af almene boliger efter de foreslåede § 75 a, stk. 1, § 75 b, stk. 1, og § 75 c, stk. 1, jf. forslagens § 1, nr. 7. Herved vil salg af almene boliger, blanding af ejerformerne, skabelsen af en mere mangfoldig beboersammensætning og fysisk og social opretning kunne