

personkreds har. Undtagelsen fra bestemmelserne er kun relevant, hvis boligerne er etableret ved ombygning af eksisterende almene boliger, idet bestemmelsen i den foreslåede § 75 f ellers ville undtage boligerne helt fra salg på grund af 15-års reglen.

Såfremt boligorganisationen godkendes til forsøg med salg til almene lejere af boligerne i en eller flere boligafdelinger, skal lejerne i afdelingen efterfølgende træffe beslutning på afdelingsmødet om at give lejerne i afdelingen muligheden, førend lejerne får den omhandlede mulighed. Boligorganisationen kan ikke selv træffe denne beslutning. Købets gennemførelse er i denne situation betinget af, at lejerne senere tilkendegiver inden for en nærmere fastsat tilmeldingsperiode, jf. den foreslåede § 75 j, at lejerne ønsker at købe sin bolig. Afdelingsmødets beslutning kan ikke senere omgøres.

For at sikre at kommunalbestyrelsen fortsat kan løse sine boligsociale opgaver, foreslås det i stk. 5, at kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor der er iværksat forsøg efter ansøgning fra en boligorganisation, kan standse det samlede salg i kommunen, når der i alt er solgt mere end 5 pct. af de almene familieboliger, som var ibrugtaget i kommunen den 1. januar 2005. Pålæg om at standse salget medfører, at der ikke kan påbegyndes yderligere tilmeldingsperioder i kommunen, jf. den foreslåede § 75 j. I afdelinger, hvor tilmeldingsperioden er påbegyndt, kan salget gennemføres.

Ad den foreslåede § 75 c

Efter det foreslåede stk. 1 kan økonomi- og erhvervsministeren efter fælles ansøgning fra kommunalbestyrelsen og boligorganisation godkende, at ledige boliger i en afdeling, som er omfattet af forsøg efter de foreslåede §§ 75 a eller b, kan udbydes til salg som ejerbolig blandt alle interesserede. Der er således tale om et ekstra led i forsøget efter §§ 75 a eller b. Salg af ledige boliger kan dermed alene ske af boliger omfattet af forsøg med salg til lejerne.

Økonomi- og erhvervsministeren kan efter den foreslåede § 75 d fastsætte nærmere regler om ansøgning og godkendelse af salg af ledige boliger. Der henvises nærmere til bemærkningerne til den foreslåede § 75 d.

Efter lovforslagets § 6 træder § 75 c, stk. 1-3, i kraft den 1. juli 2004. Dermed kan ministeren samtidig med godkendelse af forsøg efter de foreslåede §§ 75 a og b tillige godkende, at der indgår en mulighed for salg af ledige boliger i forsøget inden resten af lovens ikrafttræden.

Efter det foreslåede stk. 2 meddeler kommunalbestyrelsen og boligorganisationen ved deres fælles an-

søgning om forsøgsgodkendelse, i hvilket omfang der kan ske salg af ledige boliger. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen bestemmer således, i hvilke af de afdelinger, som er omfattet af forsøg efter de foreslåede §§ 75 a eller b, der kan ske salg af boliger, når de bliver ledige. Indtil boligerne bliver ledige, kan de almene lejere stadig købe boligerne. Ligeledes bestemmer kommunalbestyrelsen og boligorganisationen omfanget af muligheden for salg af ledige boliger under hensyntagen til den i stk. 1 nævnte maksimering af antallet, jf. nedenfor.

Som udgangspunkt kan ledige boliger først sættes til salg, når der forgæves er forsøgt genudlejning. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan dog ansøge om salg af ledige boliger i problemramte afdelinger som defineret i det foreslåede stk. 3. I så fald kan indtil 90 pct. af de ledige boliger sættes til salg blandt alle interesserede uden først at være forsøgt genudlejet til de personer, som var registreret som boligsøgende til den pågældende bolig, jf. den foreslåede § 75 k, stk. 2. Der henvises til bemærkningerne til den foreslåede § 75 k, stk. 2. Det gælder generelt, at maksimalt 1/3 af familieboligerne i afdelingen kan sælges som ledige boliger.

Forsøgets omfang offentliggøres af boligorganisationen.

Viser foreløbige erfaringer med salg af ledige boliger, at der er behov for at ændre omfanget heraf, kan dette ske med økonomi- og erhvervsministerens godkendelse.

Ligesom ved forsøg med salg af almene boliger til lejerne efter de foreslåede §§ 75 a eller b, er det efter det foreslåede stk. 4 afdelingsmødet, som beslutter, om der kan gennemføres salg af ledige boliger i afdelingen. Afdelingsmødet forudsættes at have truffet beslutning efter § 75 a, stk. 3, eller § 75 b, stk. 4, senest samtidig med denne beslutning, så der først gives mulighed for at gennemføre salg af ledige boliger, når lejerne selv har samme mulighed for at købe deres bolig som ejerbolig. Herudover forudsættes det, at afdelingsmødet stemmer for eller imod kommunalbestyrelsens og boligorganisationens plan om salg af ledige boliger i afdelingen i sin helhed. Afdelingsmødets beslutning kan ikke senere omgøres.

Ad den foreslåede § 75 d

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om ansøgning og godkendelse af forsøg efter de foreslåede §§ 75 a og b samt salg af ledige boliger efter den foreslåede § 75 c. Der vil herunder blive fastsat regler om ansøgningsprocedure og om krav til ansøgningernes indhold. Der vil