

relsen vurderer, at det bliver vanskeligt at løse de boligsociale opgaver i kommunen.

Det forventes, at langt den overvejende del af forsøgene vil blive iværksat af kommunerne. Det er frivilligt for kommunerne, om de vil iværksætte forsøg, og det må antages, at kommunerne kun vil iværksætte forsøg efter loven i det omfang, kommunalbestyrelsen vurderer, at forsøget samlet set vil være til fordel for kommunen.

Lovforslaget vil medføre administrative udgifter for Økonomistyrelsen i forbindelse med indfrielse, relaksationer og omberegning af støtte. Det foreslås, at disse udgifter dækkes af et nyt samlet gebyr, der som alle øvrige salgsomkostninger afholdes af salgsprovenuet.

Lovforslaget vil medføre en betydelig administrativ belastning af Erhvervs- og Boligstyrelsen i forbindelse med igangsætning, overvågning og evaluering af forsøgene. Der skal i den forbindelse etableres et edb-system til registrering af indberettede oplysninger m.v. i forbindelse med forsøget. Der skal endvidere foretages en ekstern evaluering af forsøgsordningen. Udgiften til edb-systemet skønnes at udgøre 3 mio. kr. til etableringen i 2004 samt 0,5 mio. kr. til den efterfølgende drift i hvert af årene 2005-2007. Herudover vil styrelsen have driftsudgifter til igangsætning og overvågning af forsøget på 1 årsværk, svarende til 0,7 mio. kr., heraf lønsum 0,4 mio. kr. i 2004, og på 2 årsværk, svarende til 1,3 mio. kr., heraf lønsum 0,8 mio. kr. i hvert af årene 2005-2007. Udgifterne til den eksterne evaluering af forsøget skønnes at udgøre 2 mio. kr. i 2007. Endvidere vil Told- og Skattestyrelsen have merudgifter til vurdering af nye ejendomme på 0,2 mio. kr. i hvert af årene 2005 og 2006 og 0,3 mio. kr. i 2007.

De administrative merudgifter hos Erhvervs- og Boligstyrelsen og Told- og Skattestyrelsen afholdes inden for Økonomi- og Erhvervsministeriets ramme.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet*

For boligorganisationerne vil lovforslaget medføre afledede konsekvenser i form af mistede fremtidige indtægter. Boligorganisationerne vil endvidere få administrative merudgifter i forbindelse med forberedelsen og gennemførelsen af salg i de afdelinger, der bliver omfattet af forsøg. Disse merudgifter vil blive dækket af salgsprovenuet. Endelig må der forventes øgede udgifter til den mere komplekse administration af de afdelinger, hvor der sker salg. Afdelingerne

komponeres for disse merudgifter gennem den andel af nettoprovenuet, der tilfalder ejerforeningen eller grundejerforeningen.

For Landsbyggefonden vil lovforslaget medføre afledede konsekvenser i form af mistede fremtidige indtægter. Derudover vil Landsbyggefonden få en administrativ merbelastning i forbindelse med relaksation og indfrielse af grundkapitallån og driftsstøttelån samt vedståelser af garantier ydet af fonden.

Provenufonden vil have administrative udgifter i forbindelse med ydelse af rente- og afdragsfrie lån til de lejere, der køber deres bolig. Disse udgifter forudsættes dækket af et gebyr, der betales af låntageren i forbindelse med optagelsen af lånet. Derudover må provenufonden opbygge et overvågningssystem for at sikre, at der sker indfrielse af de ydede lån, når de oprindelige købere videresælger eller fraflytter den købte bolig. Endelig vil provenufonden have udgifter i forbindelse med udbetalingen af refusion til staten og kommunerne samt til administration af de konti, der oprettes i fonden for boligorganisationerne. Disse administrative udgifter dækkes af provenufondens indtægter.

Realkreditinstitutterne vil have udgifter til omlægning af edb-systemer m.v. Institutterne vil i forbindelse med indfrielse og relaksationer skulle foretage et betydeligt antal gebyrdækkede ekspeditioner. Herudover vil institutterne få en øget omsætning i forbindelse med ydelse af lån til de lejere, der vælger at købe deres boliger.

Også landinspektører, ejendomsrådgivere, advokater og pengeinstitutter vil få en større omsætning som følge af lovforslaget.

Lovforslaget har været forelagt for Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i Erhvervsregulering, der har vurderet, at lovforslaget ikke indeholder så væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet, at de berettiger, at forslaget bliver testet i et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

#### *Administrative konsekvenser for borgerne*

Lovforslaget vil medvirke til at skabe mere velfungerende boligområder. Derudover vurderes lovforslaget ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

#### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.