

tisk opnåede nettoprovenu ved salget i den pågældende kommune.

Salget vil medføre, at den offentlige støtte til de solgte boliger bortfalder med virkning fra overtagesdagen.

For staten vil der blive mindreudgifter til en række støtteordninger, såsom rentesikring, rentebidrag, afdragsbidrag og ydelsessikring. Mindreudgifterne skønnes at udgøre 12 mio. kr. i 2005, 46 mio. kr. i 2006 og 39 mio. kr. i 2007. Endvidere vil der i forbindelse med salget ske tilbagebetaling af statslige grundkapitallån samt tidligere ydede driftsstøttelån. Tilbagebetalingerne skønnes at udgøre 4 mio. kr. i 2005, 15 mio. kr. i 2006 og 15 mio. kr. i 2007.

For kommunerne vil der ske tilbagebetaling af kommunale grundkapitallån samt tidligere ydede driftsstøttelån. Tilbagebetalingerne skønnes at udgøre 3 mio. kr. i 2005, 13 mio. kr. i 2006 og 12 mio. kr. i 2007. Kommunerne skal endvidere yde garanti for en del af restgælden på indestående realkreditlån, i det omfang denne efter den forholdsmæssige indfrielse ikke har pantessikkerhed inden for 80 pct. af ejendommens værdi. Det skønnes, at det kun i begrænset omfang bliver nødvendigt at yde sådanne garantier.

De ejerboliger, der opstår, når lejerne overtager deres almene bolig, vil blive omfattet af ejendomsværdiskatten. Det vil medføre et merprovenu for kommunerne. Til gengæld vil de nyopståede ejerboliger hos køberen være forbundet med renteudgifter, som indebærer et provenutab for staten og kommunerne.

Det foreslås, at der etableres en deponeringsordning for de kommunale grundkapitallån, som kommunerne

får tilbagebetalt i forbindelse med salget. Ved et samlet salg på 5.000 boliger skønnes der at blive tale om en samlet tilbagebetaling på ca. 25 mio. kr. Deponeringsordningen vurderes ikke at påvirke kommunernes incitamentter til at deltage i forsøgsordningen i noget nævneværdigt omfang. Det foreslås jf. bemærkningerne til den foreslåede § 75 q, stk. 8, at der indføres en bagatelgrænse på 1,5 mio. kr. pr. år pr. kommune, hvorfor der næppe vil blive tale om deponering i noget større omfang. Deponeringsordningen indføres derfor primært for at få en vis styring med de frigjorte midler, hvis salgsumfanget og salgsmønstret skulle vise sig at blive meget anderledes end forventet.

Landsbyggefonden kan efter forslaget med økonomi- og erhvervsministerens tilladelse optage lån med statsgaranti til dækning af provenufondens forpligtelser. Lånet skal hurtigst muligt tilbagebetales af de midler, der overføres til provenufonden. Med den forudsatte fordeling af salget skønnes det med nogen usikkerhed, at der ikke generelt vil være behov for en sådan låneoptagelse. Der kan dog i forbindelse med forsøgenes påbegyndelse opstå et mindre lånebehov, især til dækning af udgifter til opdeling og det rente- og afdragsfrie lån.

De samlede økonomiske konsekvenser for staten og kommunerne er vist i tabel 1. Mindreudgifterne til løbende støtte samt tilbagebetaling af grundkapitallån og driftsstøttelån er i overensstemmelse med tilsagnsbudgetteringsprincippet opgjort i nutidsværdi. Der er forudsat et samlet salg på 5.000 boliger i den 3-årige forsøgsperiode.

Tabel 1: De samlede økonomiske konsekvenser af lovforslaget for staten og kommunerne

| Mio. kr. | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-------------------|------|------|------|------|
| I alt | 0 | -19 | -74 | -66 |
| Heraf: staten | 0 | -16 | -61 | -54 |
| Heraf: kommunerne | 0 | -3 | -13 | -12 |

Anm.: En negativ værdi angiver en mindreudgift.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

Efter lovforslaget pålægges kommunerne en række nye opgaver. Kommunalbestyrelsen skal således på baggrund af udbud udpege de valuarer, der skal foretage vurderingerne. Derudover skal kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne for den ejerforening eller grundejerforening, der oprettes i forbindelse med

salg i en afdeling. Kommunalbestyrelsen skal ligeledes godkende ejerforeningens fordelingstal. Kommunalbestyrelsen skal endvidere hvert år indberette statusoplysninger om forsøget til økonomi- og erhvervsministeren. Herudover skal kommunalbestyrelsen godkende regnskabet efter hver salgsrunde. Endelig skal kommunalbestyrelsen holde øje med, hvordan salget forløber, med henblik på at kunne gribe ind, såfremt salget får et sådant omfang, at kommunalbesty-